



## Informatie Memorandum

### “Buurtmolen Herbaijum”

### 4,0% Obligatielening

4 augustus 2017



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>SAMENVATTING</b> .....	<b>4</b>
1.1	Inleiding.....	4
1.2	Belangrijkste Kenmerken van de uit te geven Obligatielening.....	6
1.3	de Uitgevende Instelling en betrokken partijen.....	6
1.4	Financiële informatie.....	7
1.5	Risico's.....	9
1.6	Inschrijven op Obligaties.....	9
<b>2</b>	<b>BELANGRIJKE INFORMATIE VOOR OBLIGATIEHOUDERS</b> .....	<b>11</b>
2.1	De Uitgevende Instelling en de Obligatielening.....	11
2.2	Begrippenkader en kwalificatie Informatie Memorandum.....	11
2.3	Onderzoeksplicht van de informatie.....	11
2.4	Risico's verbonden aan de Obligatielening.....	11
2.5	Verantwoordelijkheid informatie.....	11
2.6	Prognoses en aansprakelijkheid.....	12
2.7	Verkoop- en overdrachtsbeperkingen.....	12
2.8	Wet op het financieel toezicht (Wft).....	12
2.9	Inschrijven op Obligaties.....	12
2.10	Toepasselijk recht, taal, valuta en datum.....	13
<b>3</b>	<b>BESCHRIJVING VAN DE AANBIEDING</b> .....	<b>14</b>
3.1	Inleiding.....	14
3.2	Belangrijkste kenmerken van de Obligatielening.....	14
3.3	Rente en aflossing.....	15
3.4	Zekerheden.....	16
3.5	Verhandelbaarheid van de Obligaties.....	16
3.6	Opschortende voorwaarde voor uitgifte van de Obligatielening.....	16
3.7	Register van Obligatiehouders.....	16
3.8	Informatievoorziening aan Obligatiehouders.....	17
3.9	Obligatievoorwaarden.....	17
<b>4</b>	<b>BESCHRIJVING VAN DE BUURTMOLEN HERBAIJUM</b> .....	<b>18</b>
4.1	Inleiding.....	18
4.2	Beschrijving van het Windproject.....	20
<b>5</b>	<b>UITGEVENDE INSTELLING EN BETROKKEN PARTIJEN</b> .....	<b>22</b>

5.1	De Uitgevende Instelling .....	22
5.2	Doelstelling en bestuur coöperatie .....	22
5.3	Schematisch overzicht buurtmolen.....	23
5.4	Overige betrokken partijen .....	24
5.5	Belangen.....	24
<b>6</b>	<b>FINANCIËLE INFORMATIE .....</b>	<b>25</b>
6.1	Inleiding.....	25
6.2	investeringsoverzicht van het Windproject.....	25
6.3	Prognose kasstromen van de Uitgevende Instelling .....	25
6.4	Toelichting kasstroombegroting .....	27
6.5	Herfinanciering van de Obligatielening .....	28
6.6	Dividend beleid.....	29
6.7	Externe verslaggeving.....	29
6.8	Lage windopbrengst scenario (20 jaar P90) .....	30
<b>7</b>	<b>RISICOFACTOREN .....</b>	<b>32</b>
7.1	Algemeen .....	32
7.2	Risico's verbonden aan het bedrijf van de Uitgevende Instelling .....	32
7.3	Risico's verbonden aan de Obligatielening .....	35
7.4	Overige risico's .....	35
<b>8</b>	<b>FISCALE INFORMATIE .....</b>	<b>37</b>
8.1	Inleiding.....	37
8.2	Een particuliere belegger als Obligatiehouder .....	37
8.3	Een ondernemer/natuurlijk persoon als Obligatiehouder .....	37
8.4	Een Besloten Vennootschap (B.V.) als Obligatiehouder.....	37
<b>9</b>	<b>INSCHRIJVEN OP DE OBLIGATIELENING .....</b>	<b>38</b>
9.1	Inschrijfprocedure .....	38
9.2	het Obligatiehouderregister .....	38
9.3	Betaling.....	38
9.4	Nederlands recht.....	38
9.5	Obligatievoorwaarden.....	38
	<b>BIJLAGE I: VERKLARENDE WOORDENLIJST .....</b>	<b>39</b>
	<b>BIJLAGE 2: INVESTERINGSOVEREENKOMST.....</b>	<b>41</b>
	<b>BIJLAGE 3: STATUTEN POSTCODEROOS Herbaijum U.A.....</b>	<b>48</b>

## 1 SAMENVATTING

In dit Informatie Memorandum worden de details met betrekking tot de beoogde uitgifte van de Obligatielening uiteengezet. Geïnteresseerden dienen kennis van de volledige inhoud van het Informatie Memorandum te nemen en zorgvuldig te overwegen of een Investering voor hen passend is.

### 1.1 INLEIDING

Nederland loopt achter bij het realiseren van de doelstellingen voor duurzame energieproductie. Volgens de afspraken uit het energieakkoord moet het aantal windmolens op land de komende jaren verdubbelen tot 6.000 MW geïnstalleerd vermogen. Veel provincies lopen achter op de doelstellingen tot het realiseren van nieuwe windenergieprojecten. Ondertussen verdwijnen er bestaande windmolens die aan het einde van hun levensduur zijn en niet vervangen worden omdat een bedrijfseconomisch verantwoorde exploitatie niet langer mogelijk is of omdat er geen nieuwe vergunningen worden afgegeven.

Draagvlak is essentieel voor het realiseren van windenergieprojecten. Weerstand van de omwonenden en lokale partijen vertraagt de gewenste plaatsing van windmolens. Een belangrijke factor in het creëren van draagvlak is de actieve financiële betrokkenheid van lokale partijen en burgers. Omwonenden dienen naast lasten ook lusten te verkrijgen van een windenergieproject.

Energiebedrijf Qurrent en de Nederlandse windmolenfabrikant Emergya Wind Technologies (EWT) hebben het initiatief genomen in de ontwikkeling van een uniek model voor de exploitatie van windmolens waarbij de lasten en de lusten van de windmolen ten goede komen aan de directe omgeving. Dit model noemen zij de Buurtmolen.

Door gebruik te maken van de Regeling Verlaagd Tarief energiebelasting (de “Postcoderoosregeling”), biedt de Buurtmolen aan omwonenden de kans om lokaal opgewekte windenergie af te nemen met een korting van circa 30 procent ten opzichte van conventionele levering van stroom. Buurtmolenstroom is beschikbaar voor iedereen die in de omgeving van de Buurtmolen woont. Coöperatie Buurtmolen Herbaijum u.a., de Uitgevende Instelling van de Obligatielening, ontwikkelt in Herbaijum, in de Provincie Friesland, het eerste Buurtmolenproject.

De belangrijkste kenmerken van de Buurtmolen op een rij:

1. **Stroom uit de buurt, voor de buurt.** Om het draagvlak voor duurzame energieprojecten te verbreden zullen ook de omwonenden mee moeten kunnen profiteren, in de vorm van een lagere energierekening. De Buurtmolen draait voor de buurt. Dat is het idee achter de Buurtmolen.
2. **Substantiële korting op de elektriciteitsrekening.** Leden betalen via hun energierekening van Qurrent een contributie aan de Coöperatie Buurtmolen Herbaijum. Qurrent zorgt ervoor dat de vrijstelling van de energiebelasting van de energienota wordt afgetrokken. Per saldo zal een lid circa 30% korting per kWh ontvangen. Voor een gemiddeld Nederlands huishouden komt dit neer op een korting op de elektriciteitsrekening van meer dan €200 per jaar. Een zeer scherpe aanbieding.
3. **Mede-eigenaar.** Deelnemers die de stroom van de Buurtmolen afnemen worden automatisch lid van de Buurtmolen Coöperatie en dus ook mede-eigenaar van de Buurtmolen.
4. **Geen investering vereist van omwonende.** Omwonenden behoeven geen investering vooraf te doen om deel te nemen. Dat is uniek. De Buurtmolen draait voor iedereen, van arm tot rijk. Deelnemers betalen alleen een contributie via de energienota. Dit maakt de drempel voor de omgeving om te participeren zeer laag.

### De Obligatielening

Om een deel van de bouw- en exploitatiekosten van het Windproject te dekken geeft Coöperatie Buurtmolen Herbaijum u.a., de Uitgevende Instelling van de Obligatielening, een senior Obligatielening uit met een nominale

waarde van €630.000, een rente 4,0% en een looptijd van 7 jaar (tot maximaal 15 jaar bij uitblijven herfinanciering). Het resterende benodigde bedrag, ad €600.000, wordt door middel van een senior lening (€300.000) en een achtergestelde lening (€300.000) ingebracht door FSFE, het energiefonds van de Provincie Friesland.

De Uitgevende Instelling is voornemens om de Obligatielening na 7 jaar te herfinancieren. In het geval herfinanciering niet kan plaatsvinden, is de looptijd maximaal 15 jaar.

Om de rechten van Obligatiehouders te waarborgen verkrijgen Obligatiehouders het, met de senior lening van FSFE, gedeelde eerste pandrecht/hypotheekrecht op alle activa en vorderingen van de Uitgevende Instelling. Uitblijven van herfinanciering is uitdrukkelijk geen grond voor Obligatiehouders om een beroep te doen op hun zekerheden. Indien niet wordt voldaan aan het aflossingsschema van een 15 jarige annuïteit dan kunnen Obligatiehouders uitdrukkelijk wel een beroep doen op hun zekerheden.

De Obligatielening wordt uitgegeven onder de opschortende voorwaarde dat er voldoende stroom (1,49 Mwh ≈ stroomverbruik van 425 huishoudens) aan deelnemers van het Buurtmolen project is gecontracteerd en er daarmee gebruikt gemaakt kan worden van de "Postcoderoosregeling". De voorinschrijving van deelnemers is reeds gestart.

**U kunt meedoen!**

In dit Informatie Memorandum worden op toegankelijke wijze de belangrijkste kenmerken van de Obligatielening beschreven. Mocht u na het doornemen van dit Informatie Memorandum nog vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op via het e-mailadres: [info@buurtmolen.nl](mailto:info@buurtmolen.nl) of kijk op [www.buurtmolen.nl](http://www.buurtmolen.nl)

Dank voor uw interesse!

**Richard Klatten**  
**Directeur Qurrent**

## 1.2 BELANGRIJKSTE KENMERKEN VAN DE UIT TE GEVEN OBLIGATIELENING

<b>Uitgevende Instelling</b>	Coöperatie Buurtmolen Herbaijum u.a.
<b>Obligatielening</b>	€630.000
<b>Ingangsdatum</b>	1 november 2017
<b>Nominale waarde</b>	€500 per Obligatie (minimale inleg)
<b>Rente</b>	4,0% op jaarbasis
<b>Looptijd</b>	7 jaar (tot maximaal 15 jaar bij uitblijven herfinanciering) vanaf de Ingangsdatum
<b>Aflossing Obligatielening</b>	Gedeeltelijk gedurende de Looptijd, gedeeltelijk aan het einde van de Looptijd afhankelijk van herfinanciering
<b>Mogelijk vervroegde Aflossing</b>	Vanaf 12 maanden na Ingangsdatum
<b>Kenmerk Obligatielening</b>	Senior positie (géén achterstelling) De senior positie wordt pro rata gedeeld met de senior financiering ad €300.000 verstrekt door FSFE Herfinancieringsrisico aan het einde van de Looptijd
<b>Zekerheden</b>	Eerste pandrecht, en/of hypotheekrecht waar benodigd, op alle activa en vorderingen van de Uitgevende Instelling De zekerheden worden pro rata gedeeld met de senior financiering ad €300.000 verstrekt door FSFE
<b>Transactiekosten</b>	Geen
<b>Betaalmoment</b>	Na berichtgeving vanuit de Uitgevende Instelling dat er voldoende stroomafname aan deelnemers van het Buurtmolen project is gecontracteerd

## 1.3 DE UITGEVENDE INSTELLING EN BETROKKEN PARTIJEN

### 1.3.1 Coöperatie Buurtmolen Herbaijum u.a.

De Uitgevende Instelling van de Obligatielening, een Nederlandse coöperatie met beperkte aansprakelijkheid met als doelstelling het realiseren en exploiteren van het Windproject (de Buurtmolen).

### 1.3.2 Qurrent

Qurrent is de grootste energievoerderscoöperatie van Nederland en door de Consumentenbond en Greenpeace voor de derde keer uitgeroepen tot de groenste energieleverancier van Nederland.

Qurrent streeft niet naar maximale winst, maar naar maximale maatschappelijke impact. Qurrent's missie is een samenleving waarbij elk huishouden, elk gebouw, net zoveel groene energie opwekt als verbruikt. Meer informatie: [www.qurrent.nl](http://www.qurrent.nl)

### 1.3.3 Emergya Wind Technologies (EWT)

Emergya Wind Technologies (EWT) uit Amersfoort is de grootste windmolenfabrikant van Nederland en een toonaangevende fabrikant van windmolens met een vermogen tot 1MW.

EWT wordt wereldwijd erkend als een innovator in decentrale opwekking van (wind) energie. EWT's *DIRECTWIND* windmolens onderscheiden zich door duurzaamheid, efficiëntie en lage geluidsniveaus. EWT biedt windenergie aan tegen een lagere kostprijs, waardoor klanten jaarlijks aanzienlijk besparen op de energierekening. Vooral individuele landeigenaren, industriële partijen en lokale energiecoöperaties kiezen voor EWT windmolens. Meer informatie: [www.ewtdirectwind.com](http://www.ewtdirectwind.com)

### 1.3.4 Fûns Skjinne Fryske Enerzjy (FSFE)

Fûns Skjinne Fryske Enerzjy (FSFE), het energiefonds van de Provincie Friesland, is opgericht met als primaire doelstelling een bijdrage te leveren aan de duurzaamheidsambitie van de provincie Fryslân. Het FSFE doet dit door het ter beschikking stellen van financiële middelen aan projecten op het gebied van duurzame energie en energiebesparing. Deze projecten moeten een aantoonbare bijdrage leveren aan de energie transitie in de provincie Fryslân. Het FSFE verstrekt geen subsidies maar uitsluitend marktconforme financieringen.

## 1.4 FINANCIËLE INFORMATIE

### 1.4.1 Inleiding

Onderstaand wordt stapsgewijs de werking van het Windproject toegelicht:

- Een particulier (huishouden) besluit om stroom af te nemen van de Buurtmolen (Postcoderoos) en wordt lid van de Buurtmolen Coöperatie
- De Buurtmolen levert de opgewekte windenergie aan Qurrent.
- Qurrent betaalt De Buurtmolen voor geleverde windenergie.
- Qurrent levert stroom van de Buurtmolen aan de deelnemer.
- De deelnemer betaalt Qurrent de afgenomen stroom incl. contributie, excl. energiebelasting.
- Qurrent draagt de contributie af aan de Buurtmolen Coöperatie.
- De Buurtmolen Coöperatie dekt hiermee haar jaarlijkse operationele kosten (bijvoorbeeld onderhoud van de Buurtmolen) en de financieringslasten van de Obligatielening en de financiering verkregen van FSFE

## 1.4.2 Prognose

Kasstroombegroting (EUR)	1	2	3	4	5	6	7
Opbrengste Windpark	166,790	169,081	171,405	173,763	176,155	178,582	181,044
Operationele kosten	-46,344	-47,000	-47,666	-48,341	-49,027	-49,723	-50,429
<b>EBITDA</b>	<b>120,446</b>	<b>122,081</b>	<b>123,740</b>	<b>125,422</b>	<b>127,128</b>	<b>128,859</b>	<b>130,615</b>
Vennootschapsbelasting	-	-	-	-	-	-	-
Werkkapitaal	-	-	-	-	-	-	-
<b>Operationele kasstroom</b>	<b>120,446</b>	<b>122,081</b>	<b>123,740</b>	<b>125,422</b>	<b>127,128</b>	<b>128,859</b>	<b>130,615</b>
Rente Obligatielening	-25,200	-23,941	-22,633	-21,271	-19,856	-18,383	-16,852
Aflossing Obligatielening	-31,463	-32,721	-34,030	-35,391	-36,807	-38,279	-421,307
Rente Nieuwe Obligatielening	-	-	-	-	-	-	-
Aflossing Nieuwe Obligatielening	-	-	-	-	-	-	381,497
Rente FSFE Senior	-12,000	-11,401	-10,777	-10,129	-9,455	-8,754	-8,025
Aflossing FSFE Senior	-14,982	-15,582	-16,205	-16,853	-17,527	-18,228	-18,957
<b>Totaal Senior financieringslasten</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>
<b>Resterende kasstroom</b>	<b>36,801</b>	<b>38,436</b>	<b>40,094</b>	<b>41,777</b>	<b>43,483</b>	<b>45,214</b>	<b>46,969</b>
Rente FSFE Junior	-19,500	-19,500	-18,604	-13,577	-12,724	-11,828	-10,888
Aflossing FSFE Junior	-	-13,782	-14,678	-17,060	-17,913	-18,808	-19,749
<b>Totaal Junior financieringslasten</b>	<b>-19,500</b>	<b>-33,282</b>	<b>-33,282</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>
<b>Resterende kasstroom</b>	<b>17,301</b>	<b>5,154</b>	<b>6,812</b>	<b>11,140</b>	<b>12,847</b>	<b>14,577</b>	<b>16,333</b>
Dekkingsgraad (DSCR) Obligatielening	1.44	1.46	1.48	1.50	1.52	1.54	1.56

- Bovenstaande tabel geeft de kasstroombegroting van de Uitgevende Instelling weer voor de Looptijd van de Obligatielening. De technische levensduur van het Windproject is 20 jaar of meer, de Postcoderoos-regeling is voor tenminste 15 jaar van toepassing op dit project zoals beschreven in Hoofdstuk 4.
- Bovenstaande prognose is gebaseerd op het gemiddelde verwachte windscenario<sup>1</sup>. In de analyse van de businesscase van het Windproject houdt de Uitgevende Instelling ook rekening met mogelijk veel lagere windopbrengst. Een dergelijk scenario (op basis van een 20 jaar-P90 windscenario) is opgenomen in paragraaf 6.7. Ook in dit scenario genereert het Windproject voldoende inkomsten om aan de verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen.
- Op basis van bovenstaande prognose wordt elke Obligatie gedeeltelijk (voor ca. €200 van de €500 oftewel 40%) afgelost gedurende de Looptijd van 7 jaar. Het restant wordt afgelost aan het einde van de Looptijd, middels herfinanciering van de Obligatielening. Bij uitblijven herfinanciering zal de obligatie in maximaal 15 jaar volgens annuïtair schema worden afgelost. Zie paragraaf 7.3.3 voor een uitleg van het herfinancieringsrisico.
- In geval de herfinanciering niet kan plaatsvinden zijn de geprognostiseerde kasstromen voldoende om de rente van 4,0% per jaar te handhaven en de Obligatielening uiterlijk binnen 15 jaar af te lossen. In paragraaf 6.5 wordt de haalbaarheid van de herfinanciering van de Obligatielening nader toegelicht.
- De dekkingsgraad van de financiële verplichtingen, waaronder de Obligatielening, wordt uitgedrukt door de Debt Service Coverage Ratio (DSCR) welke berekend wordt door de operationele kasstromen gedeeld door

<sup>1</sup> Het P50 scenario waarbij de P staat voor 'probability'. In deze context verwijst de windopbrengst in een P50 scenario naar een windopbrengst die met een kans van 50% - dus de verwachte gemiddelde waarde - wordt behaald. De berekening is vastgelegd in een windrapport d.d. 31 maart 2017 opgesteld door Windunie Advies



de financiële verplichtingen. Als deze hoger is dan 1,0 dan zijn de operationele kasstromen voldoende om de financiële verplichtingen te dekken

- De geprognoseerde DSCR van de Obligatielening is met een gemiddelde van 1,50 gedurende de Looptijd van de Obligatielening relatief hoog.

## 1.5 RISICO'S

Aan participeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, kan dit een significant nadelig effect hebben op de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering deels of zelfs volledig zouden kunnen verliezen.

De belangrijkste op dit moment gekende risicofactoren zijn opgenomen in onderhavig Informatie Memorandum. Bijkomende risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de Uitgevende Instelling of waarvan de Uitgevende Instelling momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de Uitgevende Instelling of op de waarde van de Obligaties.

De belangrijkste risico's verbonden aan participeren in de Obligatielening staan hieronder opgesomd en worden in hoofdstuk 7 nader toegelicht:

### **Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming**

- Risico's verbonden aan de bouw van het Windproject
- Risico van beschikbaarheid en technische gebreken van de Windturbines
- Risico van schade aan het Windproject
- Risico van tegenvallende wind
- Risico's van wegvallen van contractpartijen
- Risico van faillissement van de Uitgevende Instelling
- Risico van lagere elektriciteitsprijzen en/of Garanties van Oorsprong;
- Risico van opzeggen door deelnemers aan de Buurtmolen

### **Risico's verbonden aan de obligatie**

- Risico van herfinanciering
- Risico van beperkte verhandelbaarheid van Obligaties
- Risico van waardering van de Obligaties
- Risico van non-recourse bepaling

### **Overige risico's**

- Risico van contracten en overeenkomsten
- Risico van wijzigende wet- en regelgeving
- Risico van onderverzekering en calamiteiten
- Risico van samenloop van omstandigheden

## 1.6 INSCHRIJVEN OP OBLIGATIES

Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 7 augustus 2017 tot en met 30 september 2017 (of zoveel eerder als dat de inschrijving sluit) inschrijven via [www.duurzaaminvesteren.nl](http://www.duurzaaminvesteren.nl).

Uw inschrijving dient uiterlijk op 30 september 2017 te zijn geregistreerd op de website van DuurzaamInvesteren. U hoeft bij inschrijving niet onmiddellijk te betalen. Betaling geschiedt pas na berichtgeving van de uitgevende instelling dat er voldoende stroomafname aan deelnemers van het Buurtmolen project is gecontracteerd.

De Uitgevende Instelling is als enige bevoegd Obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgave van reden een investering weigeren. Daarnaast kan zij tevens de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten danwel de aanbidding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. Eventueel reeds gestorte gelden zullen geheel worden teruggestort. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde door bovenstaande lijdt.

## **2 BELANGRIJKE INFORMATIE VOOR OBLIGATIEHOUDERS**

### **2.1 DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE OBLIGATIELENING**

Om een deel van de bouw- en exploitatiekosten van het Windproject te dekken geeft Coöperatie Buurtmolen Herbaijum u.a., de Uitgevende Instelling van de Obligatielening, een senior Obligatielening uit met een nominale waarde van €630.000, een rente van 4,0% en een looptijd van 7 jaar (tot maximaal 15 jaar bij uitblijven herfinanciering).

Het resterende benodigde bedrag, ad €600.000, wordt door middel van een senior lening (€300.000) en een achtergestelde lening (€300.000) ingebracht door FSFE, het energiefonds van de Provincie Friesland.

De Uitgevende Instelling is voornemens om de Obligatielening aan het einde van de Looptijd te herfinancieren. In het geval herfinanciering verlaat of zelfs niet kan plaatsvinden, is de looptijd maximaal 15 jaar.

Om de rechten van Obligatiehouders te waarborgen verkrijgen Obligatiehouders het, met de senior lening van FSFE, gedeelde eerste pandrecht/hypotheekrecht op alle activa en vorderingen van de Uitgevende Instelling. Uitblijven van herfinanciering is uitdrukkelijk geen grond voor Obligatiehouders om een beroep te doen op hun zekerheden. Indien niet wordt voldaan aan het aflossingsschema van een 15 jarige annuïteit dan kunnen Obligatiehouders uitdrukkelijk wel een beroep doen op hun zekerheden.

In dit Informatie Memorandum worden de details met betrekking tot het aanbod om te investeren in de Obligatielening uiteengezet.

### **2.2 BEGRIPPENKADER EN KWALIFICATIE INFORMATIE MEMORANDUM**

Begrippen en afkortingen in het Informatie Memorandum die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in Bijlage 1 'Verklarende Woordenlijst van dit Informatie Memorandum.

### **2.3 ONDERZOEKSPlicht VAN DE INFORMATIE**

Dit Informatie Memorandum is uitsluitend informatief van aard, geïnteresseerden dienen zelf onderzoek te verrichten en een eigen analyse en beoordeling te maken van onderhavige propositie, de Uitgevende Instelling en de daaraan verbonden risico's.

### **2.4 RISICO'S VERBONDEN AAN DE OBLIGATIELENING**

Aan investeren zijn altijd risico's verbonden. In hoofdstuk 7 'Risicofactoren' van dit Informatie Memorandum worden de belangrijkste, op dit moment bekende risico's verbonden aan een het verwerven van Obligaties beschreven.

Geïnteresseerden dienen daarom de informatie in dit Informatie Memorandum en in het bijzonder de informatie in hoofdstuk 7 'Risicofactoren' zorgvuldig te bestuderen alvorens te besluiten tot eventuele deelname. Geïnteresseerden wordt derhalve nadrukkelijk geadviseerd onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen over de potentiële risico's.

### **2.5 VERANTWOORDELIJKHEID INFORMATIE**

Uitsluitend de Uitgevende Instelling is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de gegevens in dit Informatie Memorandum. Behoudens de Uitgevende Instelling is niemand gerechtigd of gemachtigd enige informatie te verstrekken of verklaring(en) af te leggen in verband met de inhoud van dit Informatie Memorandum.

De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen en voor zover haar bekend, de gegevens in dit Informatie Memorandum in overeenstemming zijn met de

werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van dit Informatie Memorandum zou wijzigen.

## **2.6 PROGNOSES EN AANSPRAKELIJKHEID**

De in dit Informatie Memorandum opgenomen aannames, prognoses en inschattingen zijn gebaseerd op de per de datum van dit Informatie Memorandum geldende (markt-) omstandigheden en toepasselijke wet- en regelgeving en informatie die de Uitgevende Instelling naar eer en geweten als betrouwbaar heeft gekwalificeerd.

De Uitgevende Instelling sluit binnen de wettelijke kaders alle vormen van aansprakelijkheid voor schade of inkomstenderving, al dan niet voorzienbaar, voortvloeiend uit haar handelen en/of nalaten, uitdrukkelijk uit. Het is onvermijdelijk dat er verschillen ontstaan tussen de prognoses gepresenteerd in dit Informatie Memorandum en de feitelijke situatie ten tijde van en gedurende de Inschrijving. Die verschillen kunnen materieel zijn. Er wordt geen enkele garantie gegeven op de gepresenteerde resultaten en rendementen.

## **2.7 VERKOOP- EN OVERDRACHTSBEPERKINGEN**

De afgifte en verspreiding van dit Informatie Memorandum alsmede het aanbieden, verkopen en leveren van Obligaties kan in bepaalde jurisdicties onderworpen zijn aan (wettelijke) beperkingen. De Uitgevende Instelling verzoekt personen die in het bezit komen van dit Informatie Memorandum zich op de hoogte te stellen van die beperkingen en zich daaraan te houden. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enige schending van enige zodanige beperking door wie dan ook, ongeacht of deze een mogelijke houder van Obligaties is of niet. Dit Informatie Memorandum houdt als zodanig geen aanbod in van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect aan een persoon in enige jurisdictie waar dit volgens de aldaar geldende wet- en regelgeving niet is geoorloofd.

De Obligaties zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de 'U.S. Securities Act of 1933' of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat van of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten van Amerika. De Obligaties mogen expliciet niet worden aangeboden, verkocht of geleverd, direct of indirect, in de Verenigde Staten van Amerika of aan of namens ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika.

## **2.8 WET OP HET FINANCIËEL TOEZICHT (WFT)**

In artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling van de Wet op het financieel toezicht (Wft) is bepaald dat het aanbieden van effecten aan het publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) goedgekeurd prospectus is toegestaan, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding minder dan €2.500.000 bedraagt. De uitgifte van de Obligatielening valt met een maximale omvang van €630.000 onder dit criterium en is derhalve vrijgesteld van deze plicht. Nadrukkelijk wordt vermeld dat de Uitgevende Instelling niet vergunning plichtig is ingevolge de Wft en niet onder toezicht staat van de AFM. Dit Informatie Memorandum is geen prospectus in de zin van de Wft en is vanwege de geringe omvang niet ter goedkeuring voorgelegd aan de AFM.

## **2.9 INSCHRIJVEN OP OBLIGATIES**

De mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening wordt uitsluitend in Nederland aangeboden aan in Nederland ingezetenen personen en bedrijven. Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 7 augustus 2017 tot en met 30 september 2017 inschrijven. De Uitgevende Instelling gebruikt de website van DuurzaamInvesteren op [www.duurzaaminvesteren.nl](http://www.duurzaaminvesteren.nl) om inschrijvingen te registreren. Op deze website is ook het verloop van de inschrijvingen te volgen.

Uw inschrijving dient uiterlijk op 30 september 2017 te zijn geregistreerd op de website van DuurzaamInvesteren. U hoeft bij inschrijving niet onmiddellijk te betalen. Betaling geschiedt pas na berichtgeving van de uitgevende instelling dat er voldoende stroomafname aan deelnemers van het Buurtmolen project is gecontracteerd.

De Uitgevende Instelling is als enige bevoegd Obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgave van reden een investering weigeren. Daarnaast kan zij tevens de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten danwel de aanbidding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. Eventueel reeds gestorte gelden zullen geheel worden teruggestort. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde door bovenstaande lijdt.

#### **2.10 TOEPASSELIJK RECHT, TAAL, VALUTA EN DATUM**

Op dit Informatie Memorandum is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Dit Informatie Memorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. De munteenheid is de Euro, tenzij anders aangegeven.

De datum van dit Informatie Memorandum is 31 juli 2017.

### 3 BESCHRIJVING VAN DE AANBIEDING

#### 3.1 INLEIDING

Om een deel van de bouw- en exploitatiekosten van het Windproject te dekken geeft de Uitgevende Instelling een senior Obligatielening uit met een nominale waarde van €630.000, een rente van 4,0% en looptijd van 7 jaar (tot maximaal 15 jaar bij uitblijven herfinanciering). Het resterende benodigde bedrag, ad €600.000, wordt door middel van een senior lening (€300.000) en een achtergestelde lening (€300.000) ingebracht door FSFE, het energiefonds van de Provincie Friesland.

Om de rechten van Obligatiehouders te waarborgen verkrijgen Obligatiehouders het, met de senior lening van FSFE, gedeelde eerste pandrecht/hypotheekrecht op alle activa en vorderingen van de Uitgevende Instelling. Uitblijven van herfinanciering is uitdrukkelijk geen grond voor Obligatiehouders om een beroep te doen op hun zekerheden. Indien niet wordt voldaan aan het aflossingsschema van een 15 jarige annuïteit dan kunnen Obligatiehouders uitdrukkelijk wel een beroep doen op hun zekerheden.

#### 3.2 BELANGRIJKSTE KENMERKEN VAN DE OBLIGATIELENING

<b>Uitgevende Instelling</b>	Coöperatie Buurtmolen Herbaijum u.a.
<b>Obligatielening</b>	€630.000
<b>Ingangsdatum</b>	1 november 2017
<b>Nominale waarde</b>	€500 per Obligatie (minimale inleg).
<b>Rente</b>	4,0% op jaarbasis.
<b>Looptijd</b>	7 jaar (tot maximaal 15 jaar) vanaf de Ingangsdatum.
<b>Aflossing Obligatielening</b>	Gedeeltelijk gedurende de Looptijd, gedeeltelijk aan het einde van de Looptijd afhankelijk van herfinanciering
<b>Mogelijk vervroegde Aflossing</b>	Vanaf 12 maanden na Ingangsdatum.
<b>Kenmerk Obligatielening</b>	Senior positie (géén achterstelling). De senior positie wordt pro rata gedeeld met de senior financiering ad €300.000 verstrekt door FSFE Herfinancieringsrisico aan het einde van de Looptijd.
<b>Zekerheden</b>	Eerste pandrecht, en/of hypotheekrecht waar benodigd, op alle activa en vorderingen van de Uitgevende Instelling De zekerheden worden pro rata gedeeld met FSFE, verstrekker van een €300.000 financiering gelijk in rang aan de Obligatielening.
<b>Transactiekosten</b>	Geen.
<b>Betaalmoment</b>	Na berichtgeving vanuit de Uitgevende Instelling dat er voldoende stroomafname aan deelnemers van het Buurtmolen project is gecontracteerd

**Rekenvoorbeeld effectief rendement:**

- U investeert per Obligatie €500 (de Hoofdsom), gelijk aan de nominale waarde van de Obligatie.
- Iedere Obligatie biedt een rente van 4,0% op jaarbasis over de Hoofdsom.
- Gedurende de Looptijd wordt ook een deel van de Hoofdsom afgelost op basis van een annuïtair schema. Jaarlijks ontvangt u dus zowel rente als een deel van de Hoofdsom terug.
- Aan het einde van de Looptijd (7 jaar tot maximaal 15 jaar in geval van uitblijven herfinanciering) wordt het nog niet afgeloste deel van de Obligatie ineens afgelost.
- Conform het schema in paragraaf 3.3.2 heeft u aan het einde van de Looptijd dus €618 ontvangen op een investering van €500 bij herfinanciering na 7 jaar.
- Bij het uitblijven van herfinanciering en een maximale Looptijd van 15 jaar heeft u aan het einde van de Looptijd €675 ontvangen op een investering van €500.
- Het netto gemiddelde effectieve rendement op jaarbasis bij zowel een Looptijd van 7 jaar als bij een Looptijd van 15 jaar bedraagt daarmee 4,0%.

**3.3 RENTE EN AFLOSSING**

**3.3.1 Rente**

- De Uitgevende Instelling is aan Obligatiehouders een Rente verschuldigd van 4,0% op jaarbasis over de nog niet terugbetaalde Hoofdsom
- De Rente wordt jaarlijks uitgekeerd op de Rente- en Aflossingsdatum, voor het eerst in 2018.

**3.3.2 Aflossing**

- De Obligatielening wordt, uitgaande van herfinanciering na 7 jaar, gedeeltelijk (ca. 40%, oftewel ca. €200 per Obligatie met een nominale waarde van €500) afgelost conform een annuïtair schema. Bij uitblijven herfinanciering zal de obligatie in maximaal 15 jaar volgens annuïtair schema worden afgelost.
- In geval de herfinanciering niet kan plaatsvinden zijn de geprognoseerde kasstromen voldoende om de rente van 4,0% per jaar te handhaven en de Obligatielening uiterlijk binnen 15 jaar af te lossen.
- Onderstaande tabel toont de betalingen aan een Obligatiehouder voor één Obligatie uitgaande van herfinanciering na 7 jaar.

Betalingsoverzicht (EUR)	1	2	3	4	5	6	7	Totaal
Rente	20	19	18	17	16	15	13	<b>118</b>
Aflossing	25	26	27	28	29	30	334	<b>500</b>
<b>Totaal</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>348</b>	<b>618</b>

Jaarlijks ontvangen Obligatiehouders dus Rente en een deel van de Hoofdsom terug.

**3.3.3 Aflossingsmethode**

Vanaf 2018 zal de Uitgevende Instelling, conform bovenstaande tabel, aan alle Obligatiehouders een gelijk deel van de nominale waarde per Obligatie aflossen. Alle Obligaties zullen dus op gelijke wijze worden afgelost, er zal geen sprake zijn van een 'loting' of vergelijkbaar proces om geselecteerde Obligaties af te lossen.

**3.3.4 Bijschrijving van achterstallige bedragen**

Indien de Uitgevende Instelling, tijdelijk, niet (volledig) aan de Rente- en Aflossingsverplichtingen kan voldoen, geldt dat eventueel verschuldigde bedragen wordt bijgeschreven of gehandhaafd als onderdeel van de Hoofdsom. De Uitgevende Instelling zal zodra de kasstroom dat weer toestaat de achterstallige bedragen alsnog

betalen. Eventuele betalingen worden eerst in mindering gebracht op de verschuldigde Rente en daarna pas op de Hoofdsom. Uitblijven van herfinanciering kwalificeert uitdrukkelijk niet als achterstallige betaling.

### **3.4 ZEKERHEDEN**

Obligatiehouders verkrijgen het, met de senior lening van FSFE, gedeelde eerste pandrecht/hypotheekrecht op alle activa en vorderingen van de Uitgevende Instelling.

Zulks tot zekerheid van de nakoming door de Uitgevende Instelling van haar verplichtingen tot Aflossing van de Obligatielening alsmede betaling van de verschuldigde Rente. Uitblijven van herfinanciering is uitdrukkelijk geen grond voor Obligatiehouders om een beroep te doen op hun zekerheden. Indien niet wordt voldaan aan het aflossingsschema van een 15 jarige annuïteit dan kunnen Obligatiehouders uitdrukkelijk wel een beroep doen op hun zekerheden.

### **3.5 VERHANDELBAARHEID VAN DE OBLIGATIES**

De Obligaties zijn beperkt verhandelbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt. Zonder andersluidende toestemming van de Uitgevende Instelling zijn de Obligaties uitsluitend overdraagbaar tussen Obligatiehouders.

Overdracht en schenking van Obligaties kan slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van een schriftelijke overeenkomst en een mededeling van de overdracht van de Obligaties aan de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling zal na ontvangst van de mededeling het Register van Obligatiehouders aanpassen.

#### **3.5.1 Procedure bij overlijden**

Bij een melding van overlijden van een Obligatiehouder zal een verklaring van erfrecht worden opgevraagd. In deze verklaring heeft een notaris vastgesteld wie de erfgenamen zijn en wie de nalatenschap afhandelt.

De Obligaties gaan mitsdien van rechtswege over op de erfgenamen zonder dat toestemming van de Uitgevende Instelling vereist is of de erfgenamen gehouden zijn de Obligaties te verkopen. Indien de Obligatiehouder in zijn testament de Obligaties heeft gelegateerd aan een derde, zullen de Obligaties moeten worden overgedragen aan die derde. Omdat in dat geval sprake is van overdracht zal de Uitgevende Instelling hiervoor toestemming moeten verlenen.

### **3.6 OPSCHORTENDE VOORWAARDE VOOR UITGIFTE VAN DE OBLIGATIELENING**

De Uitgevende Instelling geeft de Obligatielening uit onder de opschortende voorwaarden:

- dat voor het einde van de Inschrijvingsperiode het te financieren bedrag van €630.000 door Obligatiehouders is Geïnvesteed in de Obligatielening;
- dat uiterlijk voor 31 maart 2018 zich voldoende omwonenden als deelnemer voor het Buurtmolen Project hebben aangemeld, dit ter beoordeling door de Uitgevende Instelling;
- dat de belastingdienst een beschikking toepassing verlaagd tarief heeft afgegeven aan de Uitgevende Instelling.

Indien deze voorwaarden niet worden vervuld, zal de Uitgevende Instelling de uitgifte van de Obligatielening intrekken. Eventueel reeds afgesloten Investeringsovereenkomsten zullen worden beëindigd en ook reeds gestorte gelden zullen door de Notaris aan Obligatiehouders worden geretourneerd. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde door bovenstaande lijdt.

### **3.7 REGISTER VAN OBLIGATIEHOUDERS**

Notariskantoor Horst & van de Graaff te Hilversum zal zorgdragen voor de initiële Inschrijving van de Obligatiehouders in het Obligatiehouderregister. Het Obligatiehouderregister wordt daarna door de Uitgevende



Instelling bijgehouden, met daarin vermeld de naam en het adres van Obligatiehouders en de nummers van de door de betreffende Obligatiehouder gehouden Obligaties.

Obligatiehouders hebben het recht om, ten kantore van de Uitgevende Instelling, hun eigen gegevens uit het Obligatiehouderregister in te zien. Er worden geen fysieke Obligaties verstrekt.

### **3.8 INFORMATIEVOORZIENING AAN OBLIGATIEHOUDERS**

#### **3.8.1 Inzage Register**

Obligatiehouders hebben te allen tijde het recht om hun eigen gegevens uit het Obligatiehouderregister in te zien. Na de initiële inschrijving door de Notaris van Obligatiehouders in het Obligatiehouderregister zal het register door de Uitgevende Instelling worden bijgehouden en is aldaar ten kantore in te zien.

#### **3.8.2 Algemene Jaarlijkse informatievoorziening**

Obligatiehouders zullen geïnformeerd worden over o.a.:

- De jaarcijfers en de kasstroomprognose van de Uitgevende Instelling;
- Overige relevante feiten en gebeurtenissen.

### **3.9 OBLIGATIEVOORWAARDEN**

De investeringsvoorwaarden staan in hun volledigheid beschreven in Bijlage 2 van dit Informatie Memorandum. De Investeringsovereenkomst is ook digitaal te raadplegen via het online platform van Duurzaam Investeren, te vinden via de website: [www.duurzaaminvesteren.nl](http://www.duurzaaminvesteren.nl).

## 4 BESCHRIJVING VAN DE BUURTMOLEN HERBAIJUM

### 4.1 INLEIDING

#### 4.1.1 Windenergie op land in Nederland

Nederland loopt achter bij het realiseren van de doelstellingen voor duurzame energieproductie. Volgens de afspraken uit het energieakkoord moet het aantal windmolens op land de komende jaren verdubbelen tot 6.000 MW geïnstalleerd vermogen. In het kader van tussen Rijk en provincies gemaakte afspraken hebben provincies een inspanningsverplichting om windprojecten doorgang te laten vinden. Veel provincies lopen achter op de doelstellingen tot het realiseren van nieuwe windenergieprojecten. Ondertussen verdwijnen er bestaande windmolens die aan het einde van hun levensduur zijn en niet vervangen worden omdat een bedrijfseconomisch verantwoorde exploitatie niet langer mogelijk is of omdat er geen nieuwe vergunningen worden afgegeven.

Er bestaat brede consensus over dat draagvlak essentieel is voor het realiseren van windenergieprojecten. Weerstand van de omwonenden en lokale partijen vertraagt de gewenste plaatsing van windmolens. Een belangrijke factor in het creëren van draagvlak is de actieve financiële betrokkenheid van lokale partijen en burgers. Omwonenden dienen naast lasten ook lusten te verkrijgen van een windenergieproject.

#### 4.1.2 De Buurtmolen

Energiebedrijf Qurrent en de Nederlandse windmolenfabrikant Emergya Wind Technologies (EWT) hebben het initiatief genomen in de ontwikkeling van een uniek model voor de exploitatie van windmolens waarbij de lasten en de lusten van de windmolen ten goed komen aan de directe omgeving. Dit model noemen zij de Buurtmolen.

Door gebruik te maken van de regeling verlaagd tarief energiebelasting (de "Postcoderoosregeling") biedt de Buurtmolen omwonenden de kans om lokaal opgewekte windenergie af te nemen met een korting van circa 30 procent ten opzichte van conventionele levering van stroom. Buurtmolenstroom is beschikbaar voor iedereen die in de omgeving van de Buurtmolen woont.

De Uitgevende Instelling ontwikkelt in Herbaijum (Friesland) het eerste Buurtmolenproject.

De belangrijkste kenmerken van de Buurtmolen op een rij:

1. **Stroom uit de buurt, voor de buurt.** Om het draagvlak voor duurzame energieprojecten te verbreden zullen ook de omwonenden mee moeten kunnen profiteren, in de vorm van een lagere energierekening. De Buurtmolen draait voor de buurt. Dat is het idee achter de Buurtmolen.
2. **Substantiële korting op de elektriciteitsrekening.** Leden betalen via hun energierekening van Qurrent een contributie aan de Coöperatie Buurtmolen Herbaijum. Qurrent zorgt ervoor dat de vrijstelling van de energiebelasting van de energienota wordt afgetrokken. Per saldo zal een lid circa 30% korting per kWh ontvangen. Voor een gemiddeld Nederlands huishouden komt dit neer op een korting op de elektriciteitsrekening van meer dan €200 per jaar. Een zeer scherpe aanbieding.
3. **Mede-eigenaar.** Deelnemers die de stroom van de Buurtmolen afnemen worden automatisch lid van de Buurtmolen Coöperatie en dus ook mede-eigenaar van de Buurtmolen.
4. **Geen investering vereist van omwonende.** Omwonenden behoeven geen investering vooraf te doen om deel te nemen. Dat is uniek. De Buurtmolen draait voor iedereen, van arm tot rijk. Deelnemers betalen alleen een contributie via de energienota. Dit maakt de drempel voor de omgeving om te participeren zeer laag.

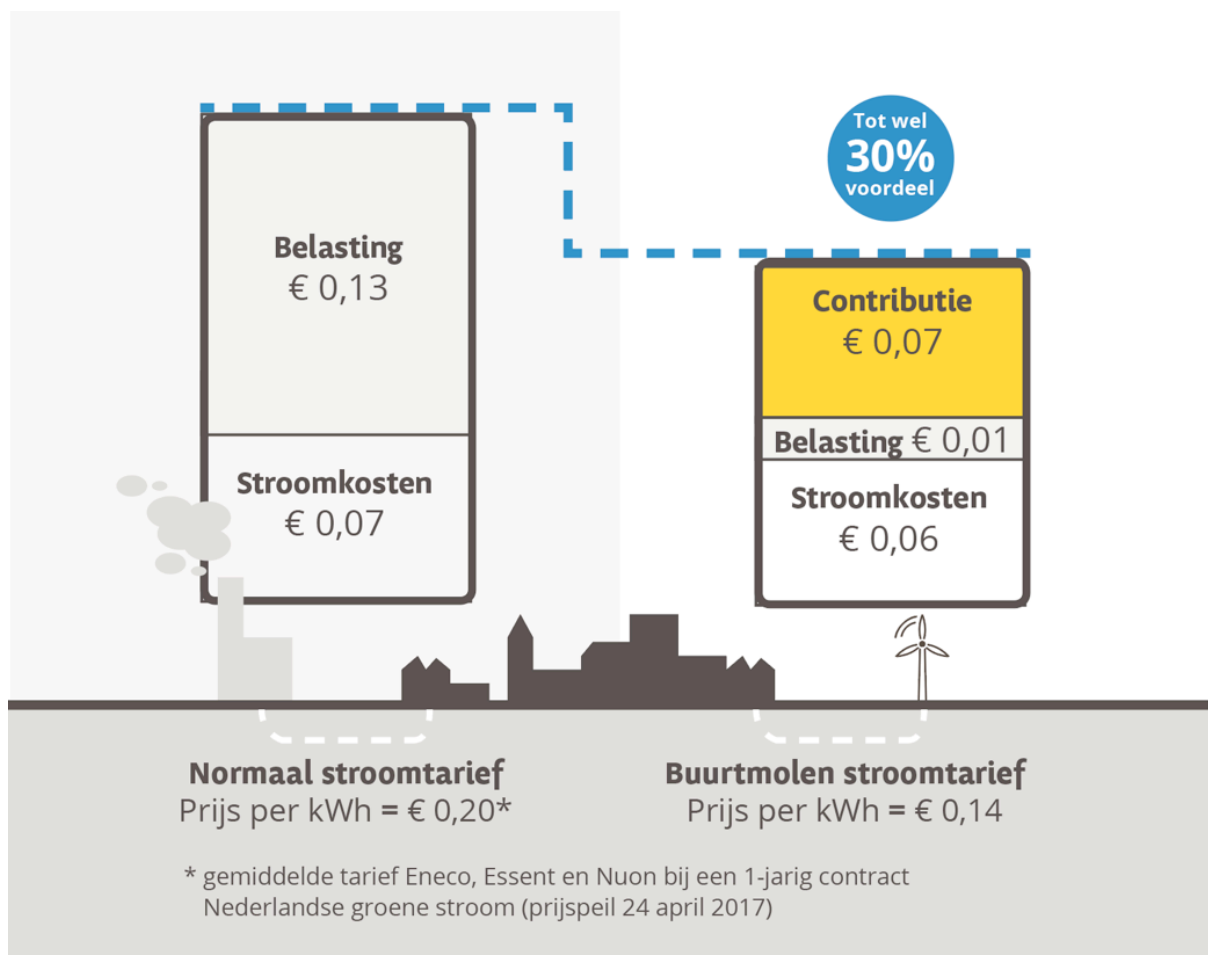
#### 4.1.3 Hoe werkt de Buurtmolen?

Het Buurtmolenproject wordt ontwikkeld met gebruik van de "Regeling Verlaagd Tarief energiebelasting" (de Postcoderoosregeling). Onder deze regeling krijgen mensen die deelnemen aan een duurzame energieproject dat binnen hun postcoderoos gebied valt, volledige korting op hun energiebelasting op stroom (€ 0,1013

exclusief BTW - € 0,1226 inclusief BTW). De verlaging van het tarief wordt toegepast op de persoonlijke energierekening voor het volledige eigen stroomverbruik, met een maximum van 10.000 kWh per jaar.

Coöperatie Buurtmolen Herbaijum, de Uitgevende Instelling van de Obligatielening, wordt eigenaar van de windmolen en biedt ieder huishouden binnen de ‘postcoderoos’ (omliggende postcode gebieden) aan om lid te worden. De deelnemers worden via de Coöperatie eigenaar van de windmolen. Omwonenden participeren door de stroom af te nemen van de eigen windmolen en door een contributie aan de coöperatie te betalen. De windmolen verkoopt de opgewekte stroom tegen marktprijs aan Qurrent, die de stroom door levert aan de deelnemers. Deelnemers ontvangen een energienota exclusief energiebelasting en inclusief een (contributie)opslag per kWh. Dit resulteert per saldo in een circa 30 procent lager stroomtarief. Het werkt verder hetzelfde als een normale elektriciteitsrekening. Leden kunnen gewoon opzeggen en overstappen. Voorwaarde is wel dat een deelnemer in het postcoderoosgebied woont. Mocht een deelnemer zijn lidmaatschap opzeggen, dan zoekt de coöperatie een nieuwe afnemer.

Hieronder is een visuele weergave van het stroomtarief weergegeven. Het omschrijft de opbouw van het stroomtarief van de Buurtmolen in vergelijking met een normaal stroomtarief.



#### 4.1.4 Commerciële propositie en marktbenadering

Een vergelijking met energietarieven in de markt (peildatum 31 mei 2017) toont aan dat de Buurtmolenstroom het laagste stroomtarief van Nederland heeft.

De geboden propositie is dus zeer concurrerend. Andere stroomaanbieders bieden weliswaar ook hoge kortingen, maar die gelden slechts voor het eerste jaar. Met deze propositie heeft de deelnemer 15 jaar lang recht op zulke kortingen. Daarnaast wordt lokaal geproduceerde groene stroom door een installatie in gemeenschappelijk bezit gezien als sympathiek, wat de aantrekkelijkheid van de propositie verder vergroot.

De Coöperatie onderneemt de volgende activiteiten om leden te werven voor de Buurtmolen:

- (Online) promotie van [www.buurtmolen.nl](http://www.buurtmolen.nl)
- Een voorinschrijving voor deelnemers voorafgaand aan de bouw van de windmolen
- Nauwe samenwerking met dorps- en buurtverenigingen ten behoeve van werving
- Inzet fieldmarketing ten behoeve van werving deelnemers
- Inzet lokale media & PR
- Organisatie van informatieavonden

Er wordt een wachtlijst gehanteerd voor een maximale dekking tegen mogelijk klantenverlies over tijd.

## 4.2 BESCHRIJVING VAN HET WINDPROJECT

### 4.2.1 Algemeen

Windproject Herbaijum zal een totaal opgesteld vermogen hebben van 900 KW en bestaan uit een windmolen type EWT *DIRECTWIND* 52\*900HH35 met een vermogen van 900 KW op een ashoogte van 35 meter, inclusief wegen, opstelplaatsen, netinpassing en overige civiele- en elektrische infrastructuur.

Het Windproject is gelegen in de gemeente Franekeradeel, Provincie Friesland. De verwachte jaarlijkse productie van het Windproject bedraagt 1.931 MWh<sup>2</sup>. Dit is gelijk aan het verbruik van ca. 550 huishoudens met een gemiddeld elektriciteitsverbruik in Nederland.

### 4.2.2 Planning en realisatie

Op korte termijn zal gestart worden met de bouw van het Windproject en deze zal naar verwachting uiterlijk 1 november 2017 worden opgeleverd.

De huidige planning met betrekking tot de bouw van het Windproject is als volgt:

- Start civiele werkzaamheden: september 2017
- Kraanopstelplaatsen gereed: oktober 2017
- Start bouw elektrische infrastructuur: september 2017
- fundatie gereed: september 2017
- Oplevering Windproject: november 2017

---

<sup>2</sup> De verwachting van de opgewekte windenergie is gebaseerd op het windrapport van Windunie Advies, d.d. 31 maart 2017, P50 scenario. Dit rapport gaat uit van langjarige gemiddelden. De opgewekte windenergie zal van jaar tot jaar fluctueren echter de verwachting is dat relatief goede en slechte windjaren elkaar voldoende af zullen wisselen waardoor het Windproject uit kan gaan van een langjarig gemiddelde.

### 4.2.3 Locatie

Het Windproject is gelegen in de gemeente Franekeradeel, Provincie Friesland. De grondeigenaren vestigen rechten van opstal voor het gebruik van de gronden ten behoeve van de realisatie en exploitatie van het Windproject. Hieronder is een overzicht van de locatie weergegeven.



### 4.2.4 Techniek

De windmolen in het Windproject is van het type EWT **DIRECTWIND**. Deze windmolen heeft een rotordiameter van 52 meter. De windmolen wordt geplaatst op een stalen mast met een totale hoogte van 35 meter.

De **DIRECTWIND** 52\*900HH35 turbine is een oorspronkelijk Nederlands ontwerp en door EWT ontwikkeld tot een moderne pitch gecontroleerde turbine met variabele rotorsnelheid. De geavanceerde 'direct drive' technologie combineert mechanische eenvoud met superieure efficiëntie. De **DIRECTWIND** 52\*900HH35 functioneert uitstekend in gebieden met zowel hoge als lage windsnelheden. Door de relatief grote rotordiameter, ten opzichte van andere windmolens in dezelfde klasse, genereert de **DIRECTWIND** 52\*900HH35 bij voldoende wind consistent hoge energieopbrengsten.

Voor meer gedetailleerde informatie wordt verwezen naar de website [www.ewtdirectwind.com](http://www.ewtdirectwind.com)

## 5 UITGEVENDE INSTELLING EN BETROKKEN PARTIJEN

### 5.1 DE UITGEVENDE INSTELLING

#### 5.1.1 Beschrijving

De Uitgevende Instelling, Coöperatie Buurtmolen Herbaijum u.a., is een Nederlandse burgercoöperatie met beperkte aansprakelijkheid, te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69302332.

De Uitgevende Instelling:

- is zelfstandig belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting en BTW in Nederland.
- maakt geen deel uit van een fiscale eenheid.
- heeft geen personeel in dienst.

De doelstelling van de Uitgevende Instelling is het beheren en exploiteren van het Windproject zoals beschreven in hoofdstuk 4.

#### 5.1.2 Activiteiten

De voornaamste activiteiten van de Uitgevende Instelling omvatten onder andere:

- Het commercieel exploiteren van het Windproject.
- Het voeren van het (operationele) beheer van het Windproject en het aansturen van hiervoor gecontracteerde partijen, waaronder EWT voor het onderhoud.
- Het voeren van de administratie van het Windproject en de coöperatie.
- Het verrichten van de benodigde betalingen aan Obligatiehouders

Doordat de Uitgevende Instelling is opgericht voor het beheer en de exploitatie van het Windproject zijn de hier aan verbonden activiteiten, opbrengsten en risico's relatief overzichtelijk en beheersbaar. Gedurende de Looptijd zal de Uitgevende Instelling geen andere activiteiten ontwikkelen.

Het bestuur van de Uitgevende Instelling wordt gevoerd door dhr. Richard Klatten en dhr. Denis Slieker. Zij vormen tevens het bestuur van de landelijke energiecoöperatie Qurrent u.a.

#### 5.1.3 Hoedstercoöperatie

De Buurtmolen is een initiatief van de landelijk opererende Qurrent u.a. De Qurrent Coöperatie is met 130.000 leden de grootste energie-coöperatie van Nederland. De Qurrent Coöperatie heeft als doel om initiatieven en projecten op het gebieden van duurzame energie te realiseren, te versnellen en te vergroten. De Qurrent u.a. vormt de Hoedstercoöperatie van de Coöperatie Buurtmolen Herbaijum u.a.

#### 5.1.4 Doelstelling en leden

De Coöperatie heeft ten doel het lokaal produceren van duurzame energie ten behoeve van het eigen energieverbruik van haar Leden.

Leden kunnen slechts zijn personen die door de Coöperatie geproduceerde energie afnemen, op grond van een Ledenovereenkomst met de Coöperatie, of aan wie door de Coöperatie geproduceerde energie wordt toegerekend op grond van een Ledenovereenkomst.

### 5.1.5 Bestuur

Het Bestuur bestaat uit ten hoogste drie bestuurders. De Bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering. Uitsluitend leden van het bestuur van de Hoedstercoöperatie (Coöperatie Qurrent u.a.) kunnen als bestuurder van de Coöperatie fungeren.

Jaarlijks wordt een algemene vergadering gehouden, waarin de jaarrekening en de begroting worden vastgesteld. Het batig saldo wordt gereserveerd om zeker te stellen dat de Coöperatie ook in volgende jaren voldoet aan haar bestaande verplichtingen jegens haar crediteuren. Het resterende batig saldo, wordt gereserveerd voor investeringen binnen de doelstelling van de Coöperatie.

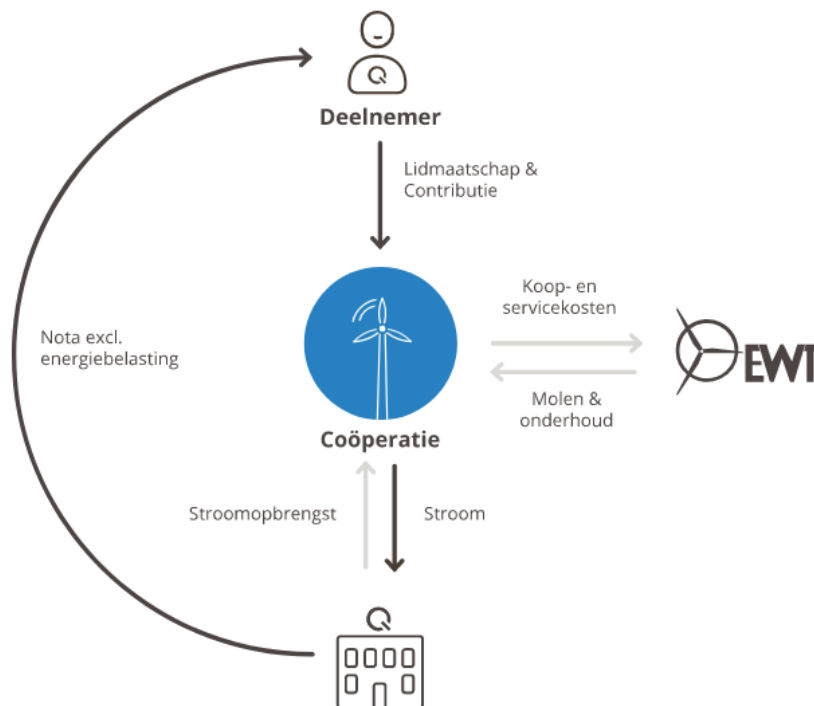
### 5.1.6 Overzicht commerciële relaties van de Coöperatie

Onderstaand een overzicht van de belangrijkste contractuele afspraken van een coöperatie.

- Een Power Purchase Agreement voor de verkoop van de stroom aan De Vrije Energie Producent
- Een overeenkomst voor verkoop van de Garantie van Oorsprong aan Qurrent Nederland
- Dienstverleningsovereenkomst voor de administratie met Qurrent Nederland
- Een landlease overeenkomst voor het gebruik van de grond
- Een koopovereenkomst en servicecontract met EWT
- Lidmaatschapsovereenkomst met de leden van de coöperatie
- Financieringsovereenkomsten voor de verstrekte senior financiering (ad €300.000) en achtergestelde financiering (€300.000) met FSFE (Fûns Skjinne Fryske Energzy)

## 5.2 SCHEMATISCH OVERZICHT BUURTMOLEN

Onderstaand een toelichting op het financiële model van de Buurtmolen.



## 5.3 OVERIGE BETROKKEN PARTIJEN

### 5.3.1 Qurrent

Qurrent is de grootste energiecoöperatie van Nederland en door de Consumentenbond en Greenpeace voor de derde keer uitgeroepen tot de groenste energieleverancier van Nederland.

Qurrent streeft niet naar maximale winst, maar naar maximale maatschappelijke impact. Qurrent's missie is een samenleving waarbij elk huishouden, elk gebouw, net zoveel groene energie opwekt als verbruikt. Meer informatie: [www.qurrent.nl](http://www.qurrent.nl)

Meer informatie: [www.qurrent.nl](http://www.qurrent.nl) en [www.buurtmolen.nl](http://www.buurtmolen.nl)

### 5.3.2 Emergya Wind Technologies (EWT)

Emergya Wind Technologies (EWT) uit Amersfoort is de grootste windmolenfabrikant van Nederland en een toonaangevende fabrikant van windmolens met een vermogen tot 1MW.

EWT wordt wereldwijd erkend als een innovator in decentrale opwekking van (wind) energie. EWT's *DIRECTWIND* windmolens onderscheiden zich door duurzaamheid, efficiëntie en lage geluidsniveaus. EWT biedt windenergie aan tegen een lagere kostprijs, waardoor klanten jaarlijks aanzienlijk besparen op de energierekening. Vooral individuele landeigenaren, industriële partijen en lokale energiecoöperaties kiezen voor EWT windmolens.

Meer informatie: [www.ewtdirectwind.com](http://www.ewtdirectwind.com)

### 5.3.3 Fûns Skjinne Fryske Enerzjy (FSFE)

Fûns Skjinne Fryske Enerzjy (FSFE) is opgericht met als primaire doelstelling een bijdrage te leveren aan de duurzaamheidsambitie van de provincie Fryslân. Het FSFE doet dit door het ter beschikking stellen van financiële middelen aan projecten op het gebied van duurzame energie en energiebesparing. Deze projecten moeten een aantoonbare bijdrage leveren aan de energie transitie in de provincie Fryslân. Het FSFE verstrekt geen subsidies maar uitsluitend marktconforme financieringen.

## 5.4 BELANGEN

In de bestuursstructuur van de Uitgevende Instelling is geen sprake van belangenverstrengeling, is geen betrokkenheid bij faillissementen, ernstige conflicten, fraude, sancties, arbitrages, toezicht of andere omstandigheden die van belang zijn voor de. Alle betrokkenen hebben belang bij een positief financieel resultaat van de Uitgevende Instelling.

Qurrent neemt middels een Power Purchase Agreement de opgewekte stroom van het project af. Zij levert de opgewekte stroom door aan deelnemers. Qurrent werft middels de Buurtmolenstroom nieuwe klanten. Zij stelt stel de energienota's op met aftrek van energielasting en incasseert de contributie bij de deelnemers. Daarnaast geeft zij middels de buurtmolen invulling aan haar maatschappelijke doelstellingen.

EWT heeft een belang bij de Obligatie uitgifte in die zin dat zij de leverancier is van de Windturbine voor het Windproject en de Uitgevende Instelling de opbrengst van de Obligatielening zal aanwenden om (een deel van) de aankoop- en installatiekosten van het Windproject te dekken.



## 6 FINANCIËLE INFORMATIE

### 6.1 INLEIDING

De Uitgevende Instelling geeft de Obligatielening uit om een deel van de bouwkosten van het Windproject te dekken. Het resterende benodigde bedrag wordt ingebracht door FSFE, het energiefonds van Provincie Friesland.

De rente- en aflossingsverplichtingen onder de Obligatielening worden gedekt door de maandelijkse inkomsten van het Windproject, bestaande uit de levering van de geproduceerde windenergie aan de leden van de Coöperatie (eigenaren van het Windproject).

In dit hoofdstuk wordt de financiële prognose van de Uitgevende Instelling nader toegelicht.

### 6.2 INVESTERINGSOVERZICHT VAN HET WINDPROJECT

In onderstaand overzicht van de Uitgevende Instelling zijn aan de realisatie van het Windproject verbonden uitgaven en financieringen weergegeven.

- De 'turn-key' realisatie van het Windproject vertegenwoordigd een investering van €1.230.000
- De benodigde investering zal als volgt gefinancierd worden:
  - **Senior financieringen (pro rata gelijk in rang)**  
De uit te geven senior Obligatielening ad €630.000 zoals beschreven in dit Informatie Memorandum  
Een senior financiering verstrekt door FSFE aan de Uitgevende Instelling ad €300.000
  - **Achtergestelde financieringen (achtergesteld aan de Senior financieringen)**  
Een achtergestelde lening verstrekt door FSFE aan de Uitgevende Instelling ad €300.000

De Obligatielening en de senior financiering van FSFE zijn gelijk in rang en maken uit hoofde van deze rangorde beiden een eerste, pro rata, aanspraak op de beschikbare operationele kasstromen van de Uitgevende Instelling en de in Hoofdstuk 3 beschreven zekerheden die door de Uitgevende Instelling ter beschikking worden gesteld.

### 6.3 PROGNOSE KASSTROMEN VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

#### 6.3.1 Inleiding

Onderstaand wordt stapsgewijs de werking van het Windproject toegelicht:

- Een particulier (huishouden) besluit om stroom af te nemen van de Buurtmolen (Postcoderoos) en wordt lid van de Buurtmolen Coöperatie
- De Buurtmolen levert de opgewekte windenergie aan Qurrent.
- Qurrent betaalt De Buurtmolen voor geleverde windenergie.
- Qurrent levert stroom van de Buurtmolen aan de deelnemer.
- De deelnemer betaalt Qurrent de afgenomen stroom incl. contributie, excl. energiebelasting.
- Qurrent draagt de contributie af aan de Buurtmolen Coöperatie.
- De Buurtmolen Coöperatie dekt hiermee haar jaarlijkse operationele kosten (bijvoorbeeld onderhoud van de Buurtmolen) en de financieringslasten van de Obligatielening en de financiering verkregen van FSFE

## 6.3.2 Kasstroomprognose

Kasstroomprognose (EUR)	1	2	3	4	5	6	7
Opbrengste Windpark	166,790	169,081	171,405	173,763	176,155	178,582	181,044
Operationele kosten	-46,344	-47,000	-47,666	-48,341	-49,027	-49,723	-50,429
<b>EBITDA</b>	<b>120,446</b>	<b>122,081</b>	<b>123,740</b>	<b>125,422</b>	<b>127,128</b>	<b>128,859</b>	<b>130,615</b>
Vennootschapsbelasting	-	-	-	-	-	-	-
Werkkapitaal	-	-	-	-	-	-	-
<b>Operationele kasstroom</b>	<b>120,446</b>	<b>122,081</b>	<b>123,740</b>	<b>125,422</b>	<b>127,128</b>	<b>128,859</b>	<b>130,615</b>
Rente Obligatielening	-25,200	-23,941	-22,633	-21,271	-19,856	-18,383	-16,852
Aflossing Obligatielening	-31,463	-32,721	-34,030	-35,391	-36,807	-38,279	-421,307
Rente Nieuwe Obligatielening	-	-	-	-	-	-	-
Aflossing Nieuwe Obligatielening	-	-	-	-	-	-	381,497
Rente FSFE Senior	-12,000	-11,401	-10,777	-10,129	-9,455	-8,754	-8,025
Aflossing FSFE Senior	-14,982	-15,582	-16,205	-16,853	-17,527	-18,228	-18,957
<b>Totaal Senior financieringslasten</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>
<b>Resterende kasstroom</b>	<b>36,801</b>	<b>38,436</b>	<b>40,094</b>	<b>41,777</b>	<b>43,483</b>	<b>45,214</b>	<b>46,969</b>
Rente FSFE Junior	-19,500	-19,500	-18,604	-13,577	-12,724	-11,828	-10,888
Aflossing FSFE Junior	-	-13,782	-14,678	-17,060	-17,913	-18,808	-19,749
<b>Totaal Junior financieringslasten</b>	<b>-19,500</b>	<b>-33,282</b>	<b>-33,282</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>
<b>Resterende kasstroom</b>	<b>17,301</b>	<b>5,154</b>	<b>6,812</b>	<b>11,140</b>	<b>12,847</b>	<b>14,577</b>	<b>16,333</b>
Dekkingsgraad (DSCR) Obligatielening	1.44	1.46	1.48	1.50	1.52	1.54	1.56

- Bovenstaande tabel geeft de kasstroomprognose van de Uitgevende Instelling weer voor de Looptijd van de Obligatielening uitgaande van herfinanciering na zeven jaar. Indien herfinanciering uitblijft is de maximale looptijd 15 jaar. De technische levensduur van het Windproject is 20 jaar of meer, de Postcoderoos-regeling is voor tenminste 15 jaar van toepassing op dit project zoals beschreven in Hoofdstuk 4.
- Bovenstaande prognose is gebaseerd op het gemiddelde verwachte windscenario<sup>3</sup>. In de analyse van de businesscase van het Windproject houdt de Uitgevende Instelling ook rekening met mogelijk veel lagere windopbrengst. Een dergelijk scenario (op basis van een 20 jaar-P90 windscenario) is opgenomen in paragraaf 6.7. Ook in dit scenario genereert het Windproject voldoende inkomsten om aan de verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen.
- Op basis van bovenstaande prognose wordt elke Obligatie gedeeltelijk (voor ca. €200 van de €500 oftewel 40%) afgelost gedurende de Looptijd van 7 jaar. Het restant wordt afgelost door herfinanciering van de Obligatielening. Bij uitblijven herfinanciering zal de obligatie in maximaal 15 jaar volgens annuïtair schema worden afgelost. De lange looptijd van het Windproject maakt dit goed mogelijk. Zie paragraaf 7.3.3 voor een uitleg van het herfinancieringsrisico.
- In geval de herfinanciering niet kan plaatsvinden dan zijn de geprognostiseerde kasstromen voldoende om de rente van 4,0% per jaar te handhaven en de Obligatielening uiterlijk binnen 15 jaar af te lossen. In paragraaf 6.5 wordt de haalbaarheid van de herfinanciering van de Obligatielening nader toegelicht.
- De dekkingsgraad van de financiële verplichtingen, waaronder de Obligatielening, wordt uitgedrukt door de Debt Service Coverage Ratio (DSCR) welke berekend wordt door de operationele kasstromen gedeeld door

<sup>3</sup> Het P50 scenario waarbij de P staat voor 'probability'. In deze context verwijst de windopbrengst in een P50 scenario naar een windopbrengst die met een kans van 50% - dus de verwachte gemiddelde waarde - wordt behaald. De berekening is vastgelegd in een windrapport d.d. 31 maart 2017 opgesteld door Windunie Advies

de financiële verplichtingen. Als deze hoger is dan 1,0 dan zijn de operationele kasstromen voldoende om de financiële verplichtingen te dekken

- De geprognoseerde DSCR van de Obligatielening is met een gemiddelde van 1,50 gedurende de Looptijd van de Obligatielening relatief hoog.

## 6.4 TOELICHTING KASSTROOMPROGNOSE

Onderstaande volgt een nadere toelichting van de belangrijkste posten van de kasstroomprognose.

### 6.4.1 Opbrengst van het Windproject

De inkomsten van het Windproject bestaan uit:

- **Verkoop van elektriciteit.** Naar verwachting zal het Windproject gemiddeld jaarlijks 1.931 MWh<sup>4</sup> windenergie opwekken. De opgewekte windenergie wordt via de inkooppartner De Vrije Energie Producent aan Qurrent geleverd tegen een marktconform tarief. Dit tarief is gekoppeld aan de elektriciteitsprijs op de elektriciteitsbeurs (APX/Endex). In het financiële model is uitgegaan van een stroomprijs van 35 €/MWh (jaarlijks geïndexeerd met 1,5% per jaar). De kosten voor het verhandelen van de elektriciteit moeten hiervan worden afgetrokken. Deze zijn ingeschat op 2,3 €/MWh (ook jaarlijks geïndexeerd).
- **Verkoop van Garanties van Oorsprong.** Garanties van Oorsprong worden uitgegeven door RVO en zijn het exclusieve bewijs dat de door het Windproject geproduceerde elektriciteit duurzaam en CO2-neutraal is opgewekt. De Garanties van Oorsprong worden geleverd aan Qurrent. De prijs voor de Garanties van Oorsprong bedraagt €6 per MWh en de looptijd van de Garanties van Oorsprong overeenkomst bedraagt 5 jaar. Qurrent heeft de intentie om deze overeenkomst te verlengen met een periode van twee maal vijf jaar.
- **Contributiebijdragen van leden van de Coöperatie.** Afnemers van Buurtmolenstroom betalen een contributie per kWh. De hoogte van de contributie is in het eerste jaar €0,064 per kWh. De totale inkomsten uit contributie zijn afhankelijk van het totaal aantal afgezette kWh (het aantal afnemers en het verbruik van de afnemers). Het contributie tarief wordt jaarlijks in de algemene vergadering vastgesteld. De hoogte van het tarief is gekoppeld aan de hoogte van de stroomprijzen. Als de stroomprijzen stijgen dan kan de hoogte van de contributie dalen. Als de stroomprijzen dalen, dan zullen de contributie inkomsten moeten stijgen. Sluit een lid een leveringsovereenkomst met een andere energieleverancier dan Qurrent Nederland, dan krijgt zij een standaard volume van 2.500 kWh toegewezen. Alleen de energieleverancier van het lid kan de energiebelastingkorting immers in mindering brengen.

Bovengenoemde tarieven resulteren in een omzet van circa €167.000 in het eerste jaar. Dat bedrag zal naar verwachting naar verloop van tijd verder toenemen door inflatiecorrectie.

### 6.4.2 Operationele kosten

De operationele kosten verbonden aan de exploitatie van het Windproject bestaan uit:

- **Onderhoudskosten (O&M).** EWT, de leverancier van de Windturbine van het Windproject, draagt zorg voor het onderhoud gedurende de gehele exploitatieprognose van 15 jaar. Onderdeel van het onderhoudscontract is een beschikbaarheidsgarantie van de turbine. In een regulier windjaar bedragen de onderhoudskosten €21.975. In het geval van een slechter dan gemiddeld windjaar, zullen de onderhoudskosten lager uitvallen (en in een beter windjaar hoger), een zogenaamde bonus/malus regeling, om zo extra financiële ruimte te creëren voor rente en aflossingen. De onderhoudskosten worden verder jaarlijks gecorrigeerd voor inflatie.

---

<sup>4</sup> De verwachting van de opgewekte windenergie is gebaseerd op het windrapport van Windunie Advies, d.d. 31 maart 2017, P50 scenario, waarbij de P staat voor 'probability'. Het P50 scenario vertegenwoordigt een windopbrengst die met een verwachting van 50% (kans) gehaald gaat worden, oftewel het gemiddelde. Dit rapport gaat uit van langjarige gemiddelden. De opgewekte windenergie zal van jaar tot jaar fluctueren echter de verwachting is dat relatief goede en slechte windjaren elkaar voldoende af zullen wisselen waardoor het Windproject uit kan gaan van een langjarig gemiddelde.

- **Overige operationele kosten.** Deze kosten bestaan uit een basis bedrag van €21.743 per jaar, jaarlijks gecorrigeerd voor inflatie. Deze kosten dekken o.a. de huur van de turbinelocatie, verzekeringen en administratie.
- **OZB.** Dit betreft een vast bedrag per jaar van €2.626.

#### 6.4.3 Vennootschapsbelasting

De Uitgevende Instelling is zelfstandig belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting in Nederland. Over de belastbare (fiscale) winst zal de Uitgevende Instelling dan ook 20% belasting verschuldigd over de winst tot €200.000 en 25% over het meerdere.

De belastbare winst wordt gedrukt door de significante jaarlijkse afschrijvingen en financieringslasten van de Uitgevende Instelling. Hierdoor verwacht de Uitgevende Instelling de eerstkomende jaren geen belastbare winst te realiseren. De afschrijvingen zijn een “non cash” kostenpost die de belastbare winst drukken maar die echter niet van invloed zijn op de operationele kasstromen van de Uitgevende Instelling.

#### 6.4.4 Senior financieringslasten

De Senior financieringslasten bestaan uit de rente- en aflossingsbetalingen uit hoofde van:

- (i) de Obligatielening; en
- (ii) de Senior Financiering ingebracht door FSFE.

Bovengenoemde financieringen zijn gelijk in rang en maken uit hoofde van deze rangorde beiden een eerste, pro rata naar de nog door de Uitgevende Instelling verschuldigde bedragen aan respectievelijk Obligatiehouders en FSFE onder de senior financiering, aanspraak op de beschikbare operationele kasstromen van de Uitgevende Instelling en de in Hoofdstuk 3 beschreven zekerheden die door de Uitgevende Instelling ter beschikking worden gesteld.

##### ▪ Ad de Obligatielening

De rente- en aflossingsbetalingen onder 4,0% Obligatielening volgen een schema van een 15-jarige annuïteit.

Aan het einde van de Looptijd van 7 jaar, uitgaande van herfinanciering, is 40% van de Obligatielening afgelost op basis van de betaalde annuïteiten, het restant wordt afgelost middels herfinanciering van de Obligatielening middels de uitgifte van een nieuwe Obligatielening. Bij uitblijven herfinanciering zal de obligatie in maximaal 15 jaar volgens annuïtair schema worden afgelost.

##### ▪ Ad de Senior financiering van FSFE

De rente- en aflossingsbetalingen onder 4,0% Senior FSFE financiering volgen een schema van een 15-jarige annuïteit. De Looptijd van de Senior FSFE Financiering is 15 jaar. Gedurende deze looptijd wordt de Senior FSFE Financiering geheel afgelost.

#### 6.4.5 Junior financieringslasten

De rente- en aflossingsbetalingen onder Junior Financiering FSFE volgen een aflossing schema van een 15-jarige annuïteit. Gedurende de looptijd van 15 jaar wordt de Junior FSFE Financiering geheel afgelost.

De rente van de Junior FSFE Financiering bedraagt 6,5% in de eerste drie jaar en 5,0% voor de resterende 12 jaar in geval financiële ratio's, zoals overeengekomen met FSFE, worden gehaald.

Deze financiering is geheel achtergesteld aan de senior financieringen (Obligatielening en Senior Financiering FSFE) en de eventueel nieuw aan te trekken financiering na herfinanciering van de Obligatielening.

### 6.5 HERFINANCIERING VAN DE OBLIGATIELENING

Het Windproject kent een verwachte levensduur van tenminste 15 jaar en kan dus ook met langjarige financieringen worden gerealiseerd. Om de mogelijkheid om te participeren voor geïnteresseerden eenvoudig

toegankelijk te maken heeft de Uitgevende Instelling heeft gekozen voor een Obligatielening met een geplande herfinanciering na 7 jaar. Bij uitblijven herfinanciering is de looptijd maximaal 15 jaar.

De Obligatielening wordt gedurende 7 jaar gedeeltelijk afgelost uit de operationele kasstromen van het Windprojecten en gedeeltelijk door een herfinanciering middels de uitgifte van een nieuwe obligatielening.

Onderstaande prognose toont de uitgifte van de nieuwe obligatielening en de herfinanciering van een deel van de 'oude' Obligatielening. De verwachte dekkingsgraad (DSCR) van de verplichtingen onder de nieuwe obligatielening is met gemiddeld 1,55 ook weer relatief hoog, wat een herfinanciering zal vergemakkelijken.

Kasstroomprognose (EUR)	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Opbrengste Windpark	181,044	183,541	186,075	188,645	191,253	193,898	196,581	199,303	202,064
Operationele kosten	-50,429	-51,146	-51,874	-52,613	-53,363	-54,124	-54,896	-55,680	-56,476
<b>EBITDA</b>	<b>130,615</b>	<b>132,395</b>	<b>134,201</b>	<b>136,032</b>	<b>137,890</b>	<b>139,774</b>	<b>141,685</b>	<b>143,622</b>	<b>145,588</b>
Vennootschapsbelasting	-	-4,584	-5,801	-6,893	-8,022	-9,189	-10,395	-11,642	-12,932
Werkkapitaal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Operationele kasstroom</b>	<b>130,615</b>	<b>127,811</b>	<b>128,400</b>	<b>129,139</b>	<b>129,868</b>	<b>130,585</b>	<b>131,289</b>	<b>131,980</b>	<b>132,656</b>
Rente Obligatielening	-16,852	-	-	-	-	-	-	-	-
Aflossing Obligatielening	-421,307	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente Nieuwe Obligatielening	-	-15,260	-13,604	-11,881	-10,090	-8,227	-6,290	-4,275	-2,179
Aflossing Nieuwe Obligatielening	381,497	-41,403	-43,059	-44,782	-46,573	-48,436	-50,373	-52,388	-54,484
Rente FSFE Senior	-8,025	-7,267	-6,478	-5,658	-4,805	-3,918	-2,995	-2,036	-1,038
Aflossing FSFE Senior	-18,957	-19,716	-20,504	-21,325	-22,178	-23,065	-23,987	-24,947	-25,945
<b>Totaal Senior financieringslasten</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>
<b>Resterende kasstroom</b>	<b>46,969</b>	<b>44,166</b>	<b>44,755</b>	<b>45,494</b>	<b>46,222</b>	<b>46,940</b>	<b>47,644</b>	<b>48,335</b>	<b>49,011</b>
Rente FSFE Junior	-10,888	-9,901	-8,864	-7,775	-6,632	-5,432	-4,172	-2,848	-1,459
Aflossing FSFE Junior	-19,749	-20,736	-21,773	-22,862	-24,005	-25,205	-26,465	-27,788	-29,178
<b>Totaal Junior financieringslasten</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>
<b>Resterende kasstroom</b>	<b>16,333</b>	<b>13,529</b>	<b>14,118</b>	<b>14,857</b>	<b>15,586</b>	<b>16,303</b>	<b>17,008</b>	<b>17,698</b>	<b>18,374</b>
Dekkingsgraad (DSCR) Obligatielening	1.56	1.53	1.54	1.54	1.55	1.56	1.57	1.58	1.59

In geval de herfinanciering niet kan plaatsvinden dan zijn de geprognoseerde kasstromen voldoende om de rente van 4,0% per jaar te handhaven en de Obligatielening uiterlijk binnen 15 jaar af te lossen. Zie paragraaf 7.3.3. voor een uitleg van het herfinancieringsrisico.

Indien de herfinanciering na 7 jaar – om welke reden dan ook – niet gerealiseerd kan worden, zal de Uitgevende Instelling alle beschikbare vrije kasstromen aanwenden om zowel de Obligatielening als de FSFE Senior lening versneld af te lossen. Bij de berekening van de beschikbare vrije kasstromen zal rekening gehouden worden met de rente- en aflossingsverplichtingen aan zowel de senior als junior financiering, zoals verstrekt door het FSFE.

## 6.6 DIVIDEND BELEID

Jaarlijks wordt een algemene vergadering gehouden, waarin de jaarrekening en de begroting worden vastgesteld. Het batig saldo wordt gereserveerd om zeker te stellen dat de Coöperatie ook in volgende jaren voldoet aan haar bestaande verplichtingen jegens haar crediteuren. Het resterende batig saldo, wordt gereserveerd voor investeringen binnen de doelstelling van de Coöperatie. De Coöperatie heeft ten doel het lokaal produceren van duurzame energie ten behoeve van het eigen energieverbruik van haar Leden.

## 6.7 EXTERNE VERSLAGGEVING

Het boekjaar van de Uitgevende Instelling is gelijk aan het kalenderjaar. Jaarlijks worden de boeken van de Uitgevende Instelling per 31 december afgesloten. Binnen zes maanden na de afsluiting zal daaruit een balans en een winst- en verliesrekening

## 6.8 LAGE WINDOPBRENGST SCENARIO (20 JAAR P90)

Onderstaande tabel toont de kasstroomprognose uitgaande van een lager dan verwacht windopbrengst.

Onderstaande prognose gaat uit van een relatief lage windopbrengst in een 20 jaar-P90 scenario, een windopbrengst die gedurende 20 jaar met een kans van 90% gehaald gaat worden. De prognose in paragraaf 6.3 gaat uit van een P50 scenario.

Onderstaande prognose toont aan dat ook in het lage wind scenario de Uitgevende Instelling aan de verplichtingen onder de Obligatielening zal kunnen voldoen.

De verwachting van de opgewekte windenergie is gebaseerd op het windrapport van Windunie Advies, d.d. 31 maart 2017. De opgewekte windenergie zal fluctueren echter de verwachting is dat goede en slechte windjaren elkaar voldoende af zullen wisselen waardoor het Windproject uit kan gaan van een langjarig gemiddelde.

### 6.8.1 Prognose gedurende de Looptijd van de Obligatielening

Kasstroomprognose (EUR)	1	2	3	4	5	6	7
Opbrengste Windpark	156,128	158,289	160,481	162,705	164,962	167,251	169,573
Operationele kosten	-39,442	-39,994	-40,555	-41,124	-41,701	-42,287	-42,882
<b>EBITDA</b>	<b>116,686</b>	<b>118,295</b>	<b>119,926</b>	<b>121,582</b>	<b>123,261</b>	<b>124,964</b>	<b>126,691</b>
Vennootschapsbelasting	-	-	-	-	-	-	-
Werkkapitaal	-	-	-	-	-	-	-
<b>Operationele kasstroom</b>	<b>116,686</b>	<b>118,295</b>	<b>119,926</b>	<b>121,582</b>	<b>123,261</b>	<b>124,964</b>	<b>126,691</b>
Rente Obligatielening	-25,200	-23,941	-22,633	-21,271	-19,856	-18,383	-16,852
Aflossing Obligatielening	-31,463	-32,721	-34,030	-35,391	-36,807	-38,279	-421,307
Rente Nieuwe Obligatielening	-	-	-	-	-	-	-
Aflossing Nieuwe Obligatielening	-	-	-	-	-	-	381,497
Rente FSFE Senior	-12,000	-11,401	-10,777	-10,129	-9,455	-8,754	-8,025
Aflossing FSFE Senior	-14,982	-15,582	-16,205	-16,853	-17,527	-18,228	-18,957
<b>Totaal Senior financieringslasten</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>
<b>Resterende kasstroom</b>	<b>33,041</b>	<b>34,650</b>	<b>36,281</b>	<b>37,936</b>	<b>39,615</b>	<b>41,318</b>	<b>43,046</b>
Rente FSFE Junior	-19,500	-19,500	-18,604	-13,577	-12,724	-11,828	-10,888
Aflossing FSFE Junior	-	-13,782	-14,678	-17,060	-17,913	-18,808	-19,749
<b>Totaal Junior financieringslasten</b>	<b>-19,500</b>	<b>-33,282</b>	<b>-33,282</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>
<b>Resterende kasstroom</b>	<b>13,541</b>	<b>1,367</b>	<b>2,999</b>	<b>7,300</b>	<b>8,979</b>	<b>10,682</b>	<b>12,409</b>
Dekkingsgraad (DSCR) Obligatielening	1.40	1.41	1.43	1.45	1.47	1.49	1.51

## 6.8.2 Prognose voor jaar 7-15 (herfinanciering van de obligatielening)

Kasstroomprognose (EUR)	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Opbrengste Windpark	169,573	171,930	174,320	176,745	179,205	181,701	184,233	186,802	189,407
Operationele kosten	-42,882	-43,486	-44,099	-44,721	-45,353	-45,993	-46,644	-47,304	-47,974
<b>EBITDA</b>	<b>126,691</b>	<b>128,443</b>	<b>130,221</b>	<b>132,024</b>	<b>133,853</b>	<b>135,708</b>	<b>137,589</b>	<b>139,497</b>	<b>141,433</b>
Vennootschapsbelasting	-	-	-3,421	-6,092	-7,215	-8,376	-9,576	-10,817	-12,101
Werkkapitaal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Operationele kasstroom</b>	<b>126,691</b>	<b>128,443</b>	<b>126,800</b>	<b>125,932</b>	<b>126,638</b>	<b>127,332</b>	<b>128,013</b>	<b>128,680</b>	<b>129,332</b>
Rente Obligatielening	-16,852	-	-	-	-	-	-	-	-
Aflossing Obligatielening	-421,307	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente Nieuwe Obligatielening	-	-15,260	-13,604	-11,881	-10,090	-8,227	-6,290	-4,275	-2,179
Aflossing Nieuwe Obligatielening	381,497	-41,403	-43,059	-44,782	-46,573	-48,436	-50,373	-52,388	-54,484
Rente FSFE Senior	-8,025	-7,267	-6,478	-5,658	-4,805	-3,918	-2,995	-2,036	-1,038
Aflossing FSFE Senior	-18,957	-19,716	-20,504	-21,325	-22,178	-23,065	-23,987	-24,947	-25,945
<b>Totaal Senior financieringslasten</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>	<b>-83,645</b>
<b>Resterende kasstroom</b>	<b>43,046</b>	<b>44,798</b>	<b>43,155</b>	<b>42,287</b>	<b>42,993</b>	<b>43,687</b>	<b>44,368</b>	<b>45,035</b>	<b>45,687</b>
Rente FSFE Junior	-10,888	-9,901	-8,864	-7,775	-6,632	-5,432	-4,172	-2,848	-1,459
Aflossing FSFE Junior	-19,749	-20,736	-21,773	-22,862	-24,005	-25,205	-26,465	-27,788	-29,178
<b>Totaal Junior financieringslasten</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>	<b>-30,637</b>
<b>Resterende kasstroom</b>	<b>12,409</b>	<b>14,162</b>	<b>12,518</b>	<b>11,650</b>	<b>12,356</b>	<b>13,050</b>	<b>13,731</b>	<b>14,398</b>	<b>15,050</b>
Dekkingsgraad (DSCR) Obligatielening	1.51	1.54	1.52	1.51	1.51	1.52	1.53	1.54	1.55

## **7 RISICOFACTOREN**

### **7.1 ALGEMEEN**

In dit hoofdstuk worden de risico's verbonden aan een Investering in de Obligatielening beschreven. Geïnteresseerden dienen zichzelf te informeren, kennis van dit Informatie Memorandum te nemen en zorgvuldig te overweg en of een belegging in de aangeboden Investering voor hen passend is.

Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, kan dit een significant nadelig effect hebben op de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen, ten gevolge waarvan de Obligatiehouders in het uiterste geval hun Investering deels of zelfs volledig zouden kunnen verliezen.

De belangrijkste op dit moment aan de Uitgevende Instelling bekende risicofactoren zijn opgenomen in onderhavig Informatie Memorandum. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet aan de Uitgevende Instelling bekend zijn of waarvan ze momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de Uitgevende Instelling of op de waarde van de Obligaties.

### **7.2 RISICO'S VERBONDEN AAN HET BEDRIJF VAN DE UITGEVENDE INSTELLING**

#### **7.2.1 Risico's verbonden aan de bouw van het Windproject**

De Uitgevende Instelling is een turn-key leveringsovereenkomst aangegaan met de Windturbineleverancier, EWT. Op basis van deze overeenkomst is de Windturbineleverancier verantwoordelijk voor de bouw en realisatie van het Windproject tegen een vaste prijs.

Eventuele meerkosten voor de bouw van het Windproject zijn voor rekening van EWT, de leverancier van de windturbine. De elektrische infrastructuur wordt aangelegd door Liander, de netbeheerder. Dit geldt ook voor de interne parkbekabeling. De civiele werkzaamheden worden turn-key uitgevoerd tegen een vaste prijs.

De geplande Opleverdatum van het Windproject is 1 november 2017. Echter, het risico bestaat dat de oplevering van het Windproject later plaatsvindt dan verwacht. Per de datum van dit Informatie Memorandum is nog geen vertraging bekend.

#### **7.2.2 Risico van beschikbaarheid en technische gebreken van het Windproject**

Het risico bestaat dat om technische redenen de beschikbaarheid van het Windproject om windenergie te produceren lager is dan verwacht of dat het Windproject technische gebreken vertoont. Voor deze risico's geldt in beginsel dat de windturbineleverancier, EWT, de Uitgevende Instelling zal compenseren.

Er is een 15-jarig onderhoudscontract met EWT afgesloten, waarin ook een technische beschikbaarheidsgarantie van 97% is opgenomen. Technische gebreken vallen onder de garantie die EWT biedt onder haar leverings- en onderhoudscontract. Daarnaast is er een verzekering afgesloten voor gebreken die niet onder de contracten met EWT zouden zijn gedekt. Het risico dat EWT hier niet aan kan voldoen wordt als laag ingeschat, doch de kans bestaat dat dit risico zich voordoet.

#### **7.2.3 Risico van schade aan het Windproject**

Het risico bestaat dat het Windproject, gedurende de bouw of exploitatiefase, beschadigd raakt door externe factoren, zoals: brand, stormschade e.d.

Om schade gedurende de bouw af te dekken heeft de Windturbineleverancier een gebruikelijke Construction All Risks (CAR) verzekering afgesloten die [alle] schade gedurende de bouw dekt.

Om schade gedurende de exploitatiefase te dekken zal de Uitgevende Instelling een voor een voor Windprojecten gebruikelijk verzekeringspakket afsluiten waarmee de belangrijkste oorzaken van schade ("onheil van buitenaf") worden gedekt.



#### 7.2.4 Risico van tegenvallende Wind

Het risico bestaat dat er in één, meerdere of zelfs alle jaren een lager windaanbod is dan geprognosticeerd waardoor het Windproject minder elektriciteit opwekt dan verwacht. Indien de windopbrengst structureel veel lager is dan geprognosticeerd, dan heeft dit (mogelijk) tot gevolg dat de Uitgevende Instelling niet (tijdig) aan haar financiële verplichtingen uit hoofde van de Obligatielening kan voldoen.

Om dit risico te mitigeren heeft de Uitgevende Instelling een windrapport laten opstellen door een onafhankelijke deskundige partij, Windunie Advies. Op basis van dit rapport bedraagt de gemiddelde jaarlijks te verwachten elektriciteitsproductie 1.931 MWh (P50 scenario<sup>5</sup>).

In paragraaf 6.7 is een prognose opgenomen waarbij wordt uitgegaan van een veel lagere windopbrengst, namelijk 1.659 MWh, conform het 20 jaar P90 scenario<sup>6</sup>, ook indien dit windscenario zich onverhoopt zou voordoen genereert het Windproject voldoende inkomsten om aan de financieringsverplichtingen onder de Obligatielening te voldoen.

#### 7.2.5 Risico van het wegvallen van contractpartijen

De Uitgevende Instelling heeft met onder andere de hieronder beschreven partijen contracten afgesloten om diensten af te nemen. Indien één of meerdere partijen niet in staat zou zijn om deze verplichtingen na te komen kan dit resulteren in onverwachte kosten om het wegvallen van een contractpartij te compenseren.

##### Windturbineleverancier

De mogelijkheid bestaat dat de Windturbineleverancier gedurende de Looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen kan voldoen. Indien dit zich voordoet, zal een andere partij worden gevraagd de taken van de Windturbineleverancier over te nemen. Getracht zal worden om dit onder dezelfde (financiële) voorwaarden te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat het Windproject daardoor (tijdelijk) minder elektriciteit zal produceren dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud hoger zullen uitvallen dan verwacht.

##### Verzekeraars

Om mogelijke schade aan het Windproject te dekken zijn de voor dit soort projecten gebruikelijke verzekeringen afgesloten, waaronder een machinebreuk-, bedrijfsschade- en stilstandsverzekering. Mochten de betreffende verzekeraars niet in staat blijken om aan hun verplichtingen onder de verschillende verzekeringspolissen te voldoen dan zou dat tot gevolg kunnen hebben dat de Uitgevende Instelling tegen mogelijk hogere kosten additionele verzekeringen zal moeten afnemen bij derden. Mogelijkerwijs zou de Uitgevende Instelling zelf de kosten van eventuele schade moeten dragen wat ertoe zou kunnen leiden dat de Uitgevende instelling niet (tijdig) aan haar verplichtingen uit hoofde van de Obligatielening kan voldoen.

##### Andere contractspartijen

Voor eventuele andere contractspartijen, onderaannemers of afnemers geldt ook dat in geval van eventueel faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat in dat geval de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat er mogelijkerwijs toe kan leiden dat de Uitgevende Instelling niet (tijdig) aan haar betalingsverplichtingen uit hoofde van de Obligatielening kan voldoen.

#### 7.2.6 Risico van lagere elektriciteitsprijzen en/of Garanties Van Oorsprong

De inkomsten van de Uitgevende Instelling worden deels gerealiseerd door de verkoop van de opgewekte windenergie op de elektriciteitsmarkt, zoals EPEX Netherlands. De marktprijs van elektriciteit wordt bepaald door

---

<sup>5</sup> De verwachting van de opgewekte windenergie is gebaseerd op het windrapport van Windunie Advies, d.d. 31 maart 2017, P50 scenario, waarbij de P staat voor 'probability'. Het P50 scenario vertegenwoordigt een windopbrengst die met 50% kans gehaald gaat worden (het gemiddelde). Dit rapport gaat uit van langjarige gemiddelden. De opgewekte windenergie zal van jaar tot jaar fluctueren echter de verwachting is dat relatief goede en slechte windjaren elkaar voldoende af zullen wisselen waardoor het Windproject uit kan gaan van een langjarig gemiddelde.

<sup>6</sup> Windopbrengst die gedurende een periode van 20 jaar met 90% kans behaald gaat worden.

vraag en aanbod op enig moment kan dus schommelen. Het risico bestaat dat marktprijs voor elektriciteit lager is dan verwacht en dat daarmee dat de gerealiseerde inkomsten ook lager zijn dan verwacht.

Om dit risico te mitigeren wordt met de leden van de Coöperatie (de eigenaren / stroomafnemers van het Windproject) een contributiemechanisme afgesproken waarbij de contributiebijdrage van de leden aan de coöperatie stijgt als de elektriciteitsprijs daalt en vice versa.

Ook de waarde van de Garanties van Oorsprong kan fluctueren en dus lager dan verwacht uitvallen. Om deze fluctuaties tegen te gaan is de prijs voor de verkoop van de Garanties van Oorsprong aan Qurrent Nederland nu al in een overeenkomst vastgelegd voor een periode van 5 jaar. Qurrent heeft de intentie uitgesproken om de afname van de Garanties van Oorsprong met een periode van twee maal 5 jaar ter verlengen.

### **7.2.7 Bedrijfsaansprakelijkheidsrisico**

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen schade te hebben geleden door toedoen van het Windproject.

Om dit risico te dekken zal de Uitgevende Instelling een voor dit soort projecten gebruikelijke algemene bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afsluiten.

### **7.2.8 Risico's van opzeggen door deelnemers aan de Buurtmolen (stroomafnemers)**

Het risico bestaat dat deelnemers aan de Buurtmolen, omwonenden die stroom afnemen van het Windproject en een contributie betalen, ervoor kiezen om uit het project te stappen, bijvoorbeeld door te switchen naar een andere energieleverancier of verhuizing.

Deelnemers zijn vrij om op elk moment uit het postcoderoosproject te stappen. Dit risico wordt echter gemitigeerd doordat zij met hun deelname genieten van een zeer scherp energietarief. Daarnaast is in de praktijk gebleken dat klanten die een rechtstreekse 'connectie' maken met het project waar zij hun energie van betrekken veel minder snel geneigd zijn over te stappen dan 'gewone' klanten.

Tevens kunnen klanten overstappen naar een andere energieleverancier en het lidmaatschap van de buurtmolen behouden. Sluit een lid een leveringsovereenkomst met een andere energieleverancier dan Qurrent Nederland, dan krijgt zij een standaard volume van 2.500 kWh toegewezen. Alleen de energieleverancier van het lid kan de energiebelastingkorting immers in mindering brengen.

Gedurende de looptijd van het project van 15 jaar kan een (significant) deel van de participerende huishoudens verhuizen en om die reden uit het Windproject stappen. Het is daarom van belang om bij aanvang van het project een wachtlijst te hebben, waaruit het verlies door verhuizingen kan worden aangezuiverd.

### **7.2.9 Risico's verbonden aan een faillissement van de Uitgevende Instelling**

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling gedurende de Looptijd niet aan haar verplichtingen kan voldoen en failliet wordt verklaard. Een curator zal dan worden aangesteld om de boedel onder schuldeisers te verdelen.

Het risico van faillissement van de Uitgevende Instelling wordt gemitigeerd doordat de Obligatiehouders eerste pandrechten verkrijgen op alle activa en vorderingen van de Uitgevende Instelling. In het geval van faillissement van de Uitgevende Instelling zullen Obligatiehouders overgaan tot het uitwinnen van de verkregen pandrechten. De opbrengst van het uitwinnen van de zekerheden komt als eerste de gemeenschap van Obligatiehouders toe. Indien na voldoening van de openstaande verplichtingen onder de Obligatielening nog een deel van de opbrengst resteert kan deze ten goede komen aan de achtergestelde financiers

Hierbij wordt opgemerkt dat de Uitgevende Instelling met betrekking tot vennootschapsbelasting en BTW geen deel uitmaakt van een fiscale eenheid. Vennootschappen, welke onderdeel uitmaken van een fiscale eenheid, kunnen aansprakelijk worden gesteld voor eventuele belastingschulden van de gehele eenheid.

### **7.3 RISICO'S VERBONDEN AAN DE OBLIGATIELENING**

#### **7.3.1 Risico van beperkte verhandelbaarheid**

De Obligaties zijn beperkt verhandelbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt. De Obligaties zijn uitsluitend verhandelbaar tussen Obligatiehouders. Obligatiehouders kunnen op eigen initiatief in contact treden met andere Obligatiehouders om Obligaties bij te kopen of te verkopen. De overdracht en schenking van Obligaties kan slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van (a) een schriftelijke overeenkomst en (b) een mededeling per aangetekende post van de overdracht van de Obligaties aan de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling zal na ontvangst van de mededeling het Register van Obligatiehouders aanpassen en de betreffende Obligatiehouders hiervan op de hoogte stellen.

#### **7.3.2 Risico waardering van de Obligaties**

Het risico bestaat dat op enig moment de waarde van de Obligaties niet te bepalen is, omdat er geen openbare koers voor de Obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de Obligaties plaatsvindt. Hierdoor bestaat het risico dat bij overdracht van de Obligaties, de Obligaties niet, dan wel beperkt, dan wel niet tegen de gewenste of reële waarde verhandelbaar zijn, doordat een Obligatiehouder die zijn Obligaties wenst over te dragen geen andere (rechts- of natuurlijke) persoon vindt die de door hem of haar gehouden Obligaties wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan.

#### **7.3.3 Risico van herfinanciering bij einde Looptijd**

Na 7 jaar is de Uitgevende Instelling voornemens om de Obligatielening gedeeltelijk door middel van een herfinanciering af te lossen. De Uitgevende Instelling heeft de voorgenomen herfinanciering onder verschillende scenario's geanalyseerd, rekening houdend met de risico's van o.a. lagere windopbrengsten (P90) en significant hogere rentestanden.

Indien toch, onder de dan geldende marktomstandigheden, deze herfinanciering niet mogelijk blijkt te zijn en de Uitgevende Instelling over onvoldoende liquide middelen beschikt om de Obligatielening af te lossen bestaat de mogelijkheid dat de Obligatielening niet of niet in haar geheel kan worden afgelost na 7 jaar.

Op basis van de verwachte vrije kasstromen van het Windproject in de daaropvolgende jaren (jaren 8 tot en met 15) is de kans aannemelijk dat de financiële verplichtingen uit hoofde van de Obligatielening alsnog kunnen worden nagekomen door de Uitgevende Instelling.

#### **7.3.4 Risico van de non-recourse bepaling van de Obligatielening**

De Obligatielening bevat een non-recourse bepaling. Deze bepaling houdt in dat de Obligatiehouders zich uitsluitend mogen verhalen op het vennootschapsvermogen van de Uitgevende Instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé) vermogen van de directie of aandeelhouder(s) van de Uitgevende Instelling, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van deze partijen.

### **7.4 OVERIGE RISICO'S**

#### **7.4.1 Risico van interpretatieverschillen met betrekking tot en niet nakomen van contracten en overeenkomsten**

De Uitgevende Instelling gaat diverse contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er verschil van mening tussen contractspartijen ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders te voldoen.

#### **7.4.2 Risico van wet- en regelgeving**

Het risico bestaat dat door jurisprudentie, wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de Uitgevende Instelling en/of de Obligatiehouders tot gevolg kunnen hebben. Echter, zelfs als de Regeling Verlaagd Tarief energiebelasting gedurende de looptijd van het project afgeschaft zou worden, zal de belastingkorting voor een periode van in totaal 15 jaar gegeven worden.

Wel kan de hoogte van de korting op de energiebelasting wordt gewijzigd voor nieuwe deelnemers. De korting staat nu gelijk aan de hoogte van de energiebelasting. Mocht deze korting worden gereduceerd dan bestaat de kans dat de coöperatie moeilijk nieuwe deelnemers kan vinden, omdat het voordeel ten opzichte van een conventionele energie-aanbieder is gereduceerd.

Ook kan het tarief van de energiebelasting zelf worden gereduceerd. Bij een contributie van €0,064 per kWh exclusief BTW zou de energiebelasting (thans €0,1013 per kWh exclusief BTW) met meer dan 40% verlaagd moeten worden om klanten in een nadeligere positie te laten komen dat bij een conventionele energie-aanbieder. Dit is onwaarschijnlijk, zeker gezien de recente uitspraak van Staatssecretaris Wiebes dat er geen verdere verschuiving van energiebelasting op elektriciteit naar energiebelasting op gas op til staat. En de kosten voor de energietransitie moeten worden betaald. Echter indien de energiebelasting op elektriciteit wordt verlaagd bestaat het risico dat deelnemen aan de Buurtmolen niet meer aantrekkelijk is en er onvoldoende deelnemers overblijven om voldoende inkomsten uit contributie te genereren.

#### **7.4.3 Risico van onderverzekering en calamiteiten**

Het risico bestaat dat sprake is van een gebeurtenis die vanwege bijvoorbeeld een terrorismeclausule, natuurramp of oorlogssituatie niet door verzekeraars wordt gedekt. Ook bestaat het risico van schade die weliswaar door een verzekering is gedekt, maar waarvan de omvang boven de maximale dekking uitkomt. De hoogte van dergelijke risico's hangt af van de kans op dergelijke gebeurtenissen en de schade die alsdan ontstaat.

#### **7.4.4 Risico samenloop van omstandigheden**

Een belangrijk risico is tevens gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de risico's voor de Obligatiehouders significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de uitbetaling van Rente of Aflossing van de Obligatielening.

## **8 FISCALE INFORMATIE**

### **8.1 INLEIDING**

Dit hoofdstuk bevat algemene informatie over bepaalde Nederlandse fiscale aspecten van het houden van Obligaties door natuurlijke personen en rechtspersonen. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om de fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur.

### **8.2 EEN PARTICULIERE BELEGGER ALS OBLIGATIEHOUDER**

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger zal de waarde van de Obligatie in beginsel worden belast in de inkomstenbelasting in Box 3. De waarde is gelijk aan de waarde van de Obligatie aan het begin van het jaar (per 1 januari). De concrete hoogte van de betaling van de Rentevergoeding is voor de fiscale behandeling van de Obligatie in Box 3 niet relevant.

In 2017 is de belastingheffing gewijzigd en zal het voor de Obligatiehouder relevante tarief deels afhankelijk zijn van zijn of haar vermogen. Hierdoor kan de belastingheffing per individuele situatie afwijken. Zie voor meer informatie hierover de website van de Belastingdienst.

[https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/privé/vermogen\\_en\\_aanmerkelijk\\_belang/vermogen/belasting\\_betalen\\_over\\_uw\\_vermogen/grondslag\\_sparen\\_en\\_beleggen/berekenen\\_belasting\\_over\\_uw\\_inkomsten\\_uit\\_vermogen\\_vanaf\\_2017](https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/privé/vermogen_en_aanmerkelijk_belang/vermogen/belasting_betalen_over_uw_vermogen/grondslag_sparen_en_beleggen/berekenen_belasting_over_uw_inkomsten_uit_vermogen_vanaf_2017)

### **8.3 EEN ONDERNEMER/NATUURLIJK PERSOON ALS OBLIGATIEHOUDER**

Indien de Obligatie tot het ondernemingsvermogen van de particuliere Obligatiehouder wordt gerekend of wordt aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Obligatie behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is na toepassing van de winstvrijstelling belast tegen een progressief tarief van maximaal 52% (tarief 2017).

### **8.4 EEN BESLOTEN VENNOOTSCHAP (B.V.) ALS OBLIGATIEHOUDER**

Indien de Obligatie door een besloten vennootschap (of een andere voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden zullen de met de Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de besloten vennootschap tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,0% (tarief 2017).

## **9 INSCHRIJVEN OP DE OBLIGATIELENING**

### **9.1 INSCHRIJFPROCEDURE**

Geïnteresseerde personen of bedrijven kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 7 augustus 2017 tot en met 30 september 2017 inschrijven.

Voor het registreren van de inschrijvingen maakt de Uitgevende Instelling gebruik van de website van DuurzaamInvesteren ([www.duurzaamInvesteren.nl](http://www.duurzaamInvesteren.nl)). Op deze website is ook het verloop en het eindresultaat van de inschrijving te volgen. Iedere Nederlands ingezetene (particulier of bedrijf) kan inschrijven. Er geldt geen maximum op het aantal Obligaties per ingezetene.

De Uitgevende Instelling is als enige bevoegd Obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgave van reden een investering weigeren. Daarnaast kan zij tevens de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. Eventueel reeds gestorte gelden zullen geheel worden teruggestort. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde door bovenstaande lijdt.

### **9.2 HET OBLIGATIEHOUDERREGISTER**

Notariskantoor Horst & van de Graaff te Hilversum zal de initiële inschrijving van de Obligatiehouders in het Obligatiehouderregister verzorgen. Het Obligatiehouderregister zal daarna door de Uitgevende Instelling worden onderhouden. Investeerders ontvangen een bevestiging van inschrijving en zijn ook vrijelijk gerechtigd hun inschrijving in het Obligatiehouderregister in te zien. Er worden geen 'papieren' Obligaties verstrekt.

### **9.3 BETALING**

Betaling geschiedt pas na berichtgeving van de uitgevende instelling dat er voldoende stroomafname aan deelnemers van het Buurtmolen project is gecontracteerd. Het te investeren bedrag dient te worden overgemaakt op de hiervoor beschikbare Kwaliteitsrekening van notariskantoor Horst & van de Graaff bij ABN AMRO Bank N.V. onder IBAN nummer NL27ABNA0451877969.

Bij inschrijving ontvangt u de nodige betalingsinstructies.

### **9.4 NEDERLANDS RECHT**

Op de Obligatielening, de Obligaties, de Investeringsovereenkomst en dit Informatie Memorandum is Nederlands recht van toepassing.

### **9.5 OBLIGATIEVOORWAARDEN**

De Obligatievoorwaarden kunnen in haar volledigheid worden geraadpleegd in Bijlage 2 van dit Informatie Memorandum.

## BIJLAGE I: VERKLARENDE WOORDENLIJST

Afkortingen en begrippen in dit Informatie Memorandum die zijn opgenomen in de navolgende lijst van definities en begrippen, beginnend met een hoofdletter, hebben, tenzij uit de context uitdrukkelijk anders blijkt, de betekenis die daaraan in deze lijst wordt toegekend (gedefinieerde begrippen in het enkelvoud hebben dezelfde betekenis in het meervoud en vice versa).

<b>Aflossing</b>	De (gedeeltelijke) terugbetaling van de Hoofdsom aan de Obligatiehouder door de Uitgevende Instelling. Voor zover de Uitgevende Instelling geen gebruik maakt van haar recht om (een deel van) de Obligatielening vervroegd af te lossen, dient deze geheel te zijn afgelost op de Aflossingsdatum.
<b>Aflossingsdatum</b>	De datum waarop de Obligatielening volledig afgelost dient te zijn, te weten 15 jaar na de Ingangsdatum.
<b>Bijlage</b>	Een bijlage bij dit Informatie Memorandum.
<b>BTW</b>	Belasting over de toegevoegde waarde zoals vastgelegd in de Wet op de omzetbelasting 1968.
<b>Buurtmolen</b>	Het Windproject.
<b>Coöperatie</b>	De Uitgevende Instelling, Coöperatie Buurtmolen Herbaijum u.a.
<b>Hoofdsom</b>	Het door de Obligatiehouder onder de Investeringsovereenkomst in Obligaties geïnvesteerde bedrag.
<b>Informatie Memorandum</b>	Het onderhavige document, zoals door de Uitgevende Instelling op 4 augustus 2017 is uitgegeven, met inbegrip van de daarbij behorende Bijlagen.
<b>Ingangsdatum</b>	De datum waarop de Obligatielening aanvangt, uiterlijk 14 dagen nadat voldaan is aan de Opschortende Voorwaarden. De Ingangsdatum zal door de Uitgevende Instelling, met inachtneming van bovenstaande beperking, worden vastgesteld en aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.
<b>Inschrijvingsperiode</b>	<p>De periode van 7 augustus 2017 tot en met 30 september 2017 gedurende welke Obligaties verworven kunnen worden.</p> <p>De Uitgevende Instelling is als enige bevoegd Obligaties toe te wijzen. Zij kan gedurende de Inschrijvingsperiode zonder opgaaf van reden een Investering weigeren. Zij kan tevens zonder opgaaf van reden de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) Inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds door Obligatiehouders gestorte gelden geheel worden teruggestort.</p>
<b>Investering</b>	Een conform de voorwaarden in de Investeringsovereenkomst gedane toezegging van een Obligatiehouder om Obligaties te verwerven.
<b>Investeringsovereenkomst</b>	De overeenkomst tussen de Obligatiehouder en de Uitgevende Instelling ter verkrijging van Obligaties.
<b>Looptijd</b>	De beoogde looptijd van de Obligatielening zijnde 7 jaar vanaf de Ingangsdatum, uitgaande van een herfinanciering in dat jaar. In het geval de beoogde herfinanciering na 7 of later niet kan plaatsvinden, is de looptijd maximaal 15 jaar.
<b>Notaris</b>	Mr. F.L.M. van de Graaff, notaris te Hilversum, verbonden aan Horst & Van de Graaff Notarissen met adres Bothalaan 1, 1217 JP Hilversum, ingeschreven bij

	de kamer van koophandel onder nummer 32073949, dan wel diens waarnemer of een andere notaris verbonden aan Horst & Van de Graaff Notarissen.
<b>Obligatielening</b>	De 4,0% obligatielening met een nominale waarde van €630.000 (zegge: <i>zeshonderddertigduizend euro</i> ) een looptijd van 7 jaar (tot maximaal 15 jaar bij uitblijven herfinanciering) uit te geven door de Uitgevende Instelling zoals beschreven in dit Informatie Memorandum.
<b>Obligatie(s)</b>	Een door de Uitgevende Instelling uitgegeven niet genoteerde schuldbewijs op naam, met een nominale waarde van €500 (zegge: <i>vijfhonderd euro</i> ) per stuk.
<b>Obligatiehouder(s)</b>	Een natuurlijke- of rechtspersoon die een Inschrijving doet en één of meer Obligaties houdt.
<b>Opschortende Voorwaarden</b>	De Opschortende Voorwaarden zoals beschreven in Artikel 9 van de in Bijlage 2 opgenomen concept Investeringsovereenkomst.
<b>Obligatiehouderregister</b>	In het Obligatiehouderregister zijn de namen en adressen van alle Obligatiehouders opgenomen met vermelding van de betreffende nummers van de Obligaties, zoals deze worden gehouden door de betreffende Obligatiehouders.
<b>Rente- en Aflossingsdatum</b>	De datum waarop, gedurende de Looptijd, jaarlijks de aan de Obligatiehouder verschuldigde Rente en Aflossing wordt uitgekeerd. Deze datum valt elk jaar telkens op dezelfde dag en dezelfde maand als de Ingangsdatum
<b>Rente</b>	De Obligaties dragen met ingang van de Ingangsdatum een rente van 4,0% op jaarbasis over de uitstaande Hoofdsom. Rentebetaling geschiedt per jaar op de Rentedatum.
<b>Uitgevende Instelling</b>	Coöperatie Buurtmolen Herbaijum u.a., een naar Nederlands recht opgerichte coöperatie met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69302332.
<b>Windproject</b>	Het te realiseren windpark te Herbaijum (Friesland) en bestaande uit één windmolen, van het type EWT DIRECTWIND 52*900HH35, met een vermogen van 900 KW op een ashoogte van 35 meter inclusief civiele- en elektrische infrastructuur en alle overige toebehoren.
<b>Entiteiten</b>	
<b>Duurzaam Investeren</b>	Handelsnaam van Crowdinvesting B.V., een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd en kantoorhoudend aan de Singel 146A, 1015 AG te Amsterdam en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 58407529, onder meer handelend onder de naam Duurzaam Investeren.



## BIJLAGE 2: INVESTERINGSOVEREENKOMST

### INVESTERINGSOVEREENKOMST OBLIGATIELENING COÖPERATIE BUURTMOLEN HERBAIJUM U.A. [VOORBEELD]

#### PARTIJEN:

1. [Initialen, achternaam], geboren op [datum], met adres [straat], [postcode], [stad] en e-mailadres[*email*], (hierna: “**Obligatiehouder**”); en
2. Coöperatie Buurtmolen Herbaijum u.a. een naar Nederlands recht opgerichte coöperatie met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoor houdende te Willem Fenengastraat 17, 1096 BL Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69302332, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. R.H.G. Klatten (hierna: “**Uitgevende Instelling**”);

Obligatiehouder en Uitgevende Instelling worden hierna ook aangeduid als: “**Partij**” of “**Partijen**”.

#### OVERWEGENDE DAT:

1. De Uitgevende Instelling voornemens is, zoals beschreven in het Informatie Memorandum, het Windproject (Buurtmolen Herbaijum) te exploiteren;
2. De Uitgevende Instelling, ter financiering van de bouw en exploitatie van het Windproject, een Obligatielening uitschrijft van €630.000 (*zegge: zeshonderddertigduizend euro*) onder de opschortende voorwaarde dat voor het einde van de Inschrijvingsperiode dit beoogde te financieren bedrag is Geïnvesteed;
3. De Obligatiehouder, na zich zelfstandig een oordeel gevormd te hebben over de voordelen en risico's verbonden aan een Investering in de Obligatielening, heeft besloten (een) Obligatie(s) te verwerven;
4. Het door de Obligatiehouder te investeren vermogen €[bedrag] bedraagt. Voor elke €500 (*zegge: vijfhonderd euro*) geïnvesteed vermogen ontvangt de Obligatiehouder één (1) Obligatie met een nominale waarde van €500 (*zegge: vijfhonderd euro*);
5. Partijen de voorwaarden waaronder de Obligatielening wordt uitgegeven en de voorwaarden waaronder de Obligatiehouder bovengenoemde investering bereid is te doen, wensen vast te leggen in deze Investeringsovereenkomst, welke op elektronische wijze (zoals bepaald in artikel 3:15a BW) tot stand komt.

#### KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

##### ARTIKEL 1. DEFINITIES

In deze overeenkomst hebben de volgende termen met een hoofdletter de betekenis zoals hierna omschreven. Alle hierna gedefinieerde woorden en termen in het enkelvoud hebben dezelfde betekenis als in het meervoud en vice versa. Verwijzingen naar personen omvatten ook rechtspersonen.

“**Aflossing**”: De (gedeeltelijke) terugbetaling van de Hoofdsom aan de Obligatiehouder door de Uitgevende Instelling. Voor zover de Uitgevende Instelling geen gebruik maakt van haar recht om (een deel van) de Obligatielening vervroegd af te lossen, dient deze geheel te zijn afgelost op de Aflossingsdatum.

“**Aflossingsdatum**”: De datum waarop de Obligatielening volledig afgelost dient te zijn, te weten 15 jaar na de Ingangsdatum.

“**Artikel**”: Een Artikel uit deze overeenkomst.

“**Derde**”: Een persoon anders dan een van de Obligatiehouders of een Partij.

**“Duurzaam Investeren”**: Handelsnaam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Crowdinvesting B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, met adres Singel 146 A, 1015 AG te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 58407529.

**“Hoofdsom”**: Het door Obligatiehouder onder deze Investeringsovereenkomst in Obligaties geïnvesteerde bedrag.

**“Informatie Memorandum”**: Het op 4 augustus 2017 door de Uitgevende Instelling uitgegeven memorandum verbonden aan de uitgifte van de Obligatielening, inclusief de daarbij behorende bijlagen.

**“Ingangsdatum”**: De datum waarop de Obligatielening aanvangt, uiterlijk 14 dagen nadat voldaan is aan de Opschortende Voorwaarden. De Ingangsdatum zal door de Uitgevende Instelling, met inachtneming van bovenstaande beperking, worden vastgesteld en aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.

**“Inschrijvingsperiode”**: De periode van 7 augustus 2017 tot 30 september 2017 gedurende welke Obligaties verworven kunnen worden. De Uitgevende Instelling is als enige bevoegd Obligaties toe te wijzen. Zij kan gedurende de Inschrijvingsperiode zonder opgave van reden een Investering weigeren. Zij kan tevens zonder opgave van reden de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) Inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds door Obligatiehouders gestorte gelden geheel worden teruggestort.

**“Investering”**: Een, conform de voorwaarden van de Investeringsovereenkomst, gedane toezegging van een Obligatiehouder om Obligaties te verwerven.

**“Investeringsovereenkomst”**: Deze overeenkomst tussen de Obligatiehouder en de Uitgevende Instelling.

**“Kwaliteitsrekening”**: De in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt bedoelde bijzondere rekening ten name van de Notaris, welke wordt aangehouden bij ABN AMRO Bank N.V. onder IBAN nummer NL27ABNA0451877969 ten name van Horst & Van de Graaff Notarissen.

**“Looptijd”**: De beoogde looptijd van de Obligatielening zijnde 7 jaar vanaf de Ingangsdatum. In het geval de beoogde herfinanciering na 7 jaar niet kan plaatsvinden, is de looptijd maximaal 15 jaar.

**“Notaris”**: Mr. F.L.M. van de Graaff, notaris te Hilversum, verbonden aan Horst & Van de Graaff Notarissen met adres Bothalaan 1, 1217 JP Hilversum, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 32073949, dan wel diens waarnemer of een andere notaris verbonden aan Horst & Van de Graaff Notarissen.

**“Obligatie”**: Een door Uitgevende Instelling uitgegeven niet-beursgenoteerde schuldtitle op naam, met een nominale waarde van €500 (zegge: *vijfhonderd euro*) per stuk.

**“Obligatiehouder”**: De Partij sub 1.

**“Obligatiehouders”**: Alle natuurlijke personen of rechtspersonen tezamen die één of meerdere Obligaties houden en als zodanig vermeld staan in het Obligatiehouderregister, die uitsluitend Nederlandse ingezetenen of rechtspersonen opgericht naar Nederlands recht mogen zijn.

**“Obligatielening”**: De door de Uitgevende Instelling uit te geven senior 4,0% obligatielening met een nominale waarde van €630.000 (zegge: *zes honderdertigduizend euro*) en een beoogde looptijd van 7 jaar zoals beschreven in het Informatie Memorandum.

**“Obligatiehouderregister”**: Het register van Obligatiehouders waarin de naam en het adres van alle Obligatiehouders zijn opgenomen, met vermelding van de betreffende nummers van de Obligaties die door de Obligatiehouders worden gehouden.

**“Opschortende Voorwaarden”**: De opschortende voorwaarden, zoals beschreven in Artikel 9, waaronder deze Investeringsovereenkomst wordt aangegaan.

**“Rente”:** De Obligaties dragen met ingang van de Ingangsdatum een rente van 4,0% op jaarbasis over de uitstaande Hoofdsom. Rentebetaling geschiedt per jaar op de Rente- en Aflossingsdatum.

**“Rente- en Aflossingsdatum”:** De datum waarop, gedurende de Looptijd, jaarlijks de aan de Obligatiehouder verschuldigde Rente en Aflossing wordt uitgekeerd. Deze datum valt elk jaar telkens op dezelfde dag en dezelfde maand als de Ingangsdatum.

**“Windproject”:** Het te realiseren windpark te Herbaijum (Friesland) en bestaande uit één windmolen, van het type EWT DIRECTWIND 52\*900HH35, met een vermogen van 900 KW op een ashoogte van 35 meter inclusief civiele- en elektrische infrastructuur en alle overige toebehoren.

## ARTIKEL 2. OBLIGATIELENING

- 2.1 De Uitgevende Instelling geeft de Obligatielening uit krachtens de in deze Investeringsovereenkomst beschreven voorwaarden.
- 2.2 De uit te geven Obligatielening bedraagt maximaal €630.000 (zegge: *zeshonderdertigduizend euro*), verdeeld in maximaal 1.260 Obligaties van nominaal €500 (zegge: *vijfhonderd euro*) elk, opeenvolgend genummerd vanaf 1.
- 2.3 Iedere storting conform een Investering en iedere toekenning van Obligaties zal formeel worden vastgelegd in het Obligatiehouderregister, welke initieel door de Notaris zal worden opgemaakt en door de Uitgevende Instelling zal worden bijgehouden. Obligatiehouders ontvangen een bevestiging van inschrijving en zijn vrijelijk gerechtigd hun inschrijving in het Obligatiehouderregister in te zien. Er zullen geen ‘papieren’ Obligaties worden verstrekt.
- 2.4 De Obligaties zijn niet en zullen niet geregistreerd worden onder de ‘U.S. Securities Act of 1933’ of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat van of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten van Amerika. De Obligaties mogen expliciet niet worden aangeboden, verkocht of geleverd, direct of indirect, in- of aan of namens ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika.

## ARTIKEL 3. DOEL VAN DE LENING

- 3.1 De opbrengst van de uitgifte van de Obligatielening wordt door de Uitgevende Instelling uitsluitend ingezet voor de bouw en exploitatie van het Windproject zoals beschreven in het Informatie Memorandum.

## ARTIKEL 4. RENTE EN AFLOSSING

- 4.1 De Uitgevende Instelling is over het niet afgeloste deel van de Hoofdsom, en eventueel achterstallige Rente, een Rente verschuldigd aan de Obligatiehouder van 4,0% op jaarbasis, te rekenen vanaf de Ingangsdatum. De Rentebetaling geschiedt per jaar op de Rente- en Aflossingsdatum, op welke datum de Rente over het daaraan voorafgaande (gedeelte van een) jaar dient te zijn voldaan.
- 4.2 De Obligatielening heeft een beoogde looptijd van 7 jaar vanaf de Ingangsdatum, uitgaande van een herfinanciering. Gedurende de Looptijd zal de Uitgevende Instelling een deel van de Hoofdsom aflossen conform het schema in paragraaf 3.3 van het Informatie Memorandum. Aan het einde van de Looptijd (maximaal 15 jaar) dient de Hoofdsom, alsmede de daarover verschuldigde Rente, geheel te zijn afgelost door de Uitgevende Instelling.
- 4.3 Alle betalingen aan de Obligatiehouder, waaronder Rente en (vervroegde) Aflossing, zullen worden gedaan op de door de Obligatiehouder gebruikte rekening bij de initiële storting van de Hoofdsom op de kwaliteitsrekening van de Notaris. Betaling door de Uitgevende Instelling middels storting op dat

rekeningnummer werkt bevrijdend, ook ingeval van overdracht of overgang van (een) Obligatie(s), tenzij door de Obligatiehouder tijdig per e-mail of aangetekende post een andere tenaamstelling en/of rekeningnummer is/zijn meegedeeld aan de Uitgevende Instelling. Een wijziging zal ingaan na bevestiging van ontvangst van een dergelijk wijzigingsbericht door de Uitgevende Instelling.

#### **ARTIKEL 5. NON RECOURSE BEPALING**

- 5.1 Obligatiehouder verklaart zich, in geval van beëindiging c.q. opeisbaarheid van de Obligatielening, uitsluitend te verhalen op het vermogen van de Uitgevende Instelling. Daaronder wordt verstaan het vermogen zoals dit is opgenomen in de (laatste gepubliceerde) jaarrekening van de Uitgevende Instelling. Obligatiehouder zal zich niet verhalen op (privé)vermogen van aandeelhouders of bestuurders van de Uitgevende Instelling.

#### **ARTIKEL 6. OVERDRAAGBAARHEID**

- 6.1 Zonder andersluidende, voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Uitgevende Instelling zijn de Obligaties enkel overdraagbaar tussen Obligatiehouders.
- 6.2 Overdracht onder bijzondere titel, zoals schenking of verkoop, van de Obligatie(s) kan, onverminderd het bepaalde in Artikel 6.1, slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van (i) een schriftelijke overeenkomst tussen de overdragende en de verkrijgende Obligatiehouder en (ii) een mededeling van de overdracht aan de Uitgevende Instelling onder overlegging van de overeenkomst bedoeld onder (i). De Uitgevende Instelling zal de overdracht, na bevestiging van ontvangst van bedoeld bewijs door de Uitgevende Instelling, verwerken in het Obligatiehouderregister.
- 6.3 In afwijking van Artikel 6.1, kan of kunnen in geval van overlijden van Obligatiehouder de Obligatie(s) onder algemene titel krachtens erfrecht overgaan op bloed- en aanverwanten van de Obligatiehouder. In die situatie geldt dat de verkrijgende Obligatiehouder, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overdracht aan de Uitgevende Instelling dient te doen. De Uitgevende Instelling zal, na bevestiging van ontvangst van bedoeld bewijs door de Uitgevende Instelling, de overdracht verwerken in het Obligatiehouderregister.

#### **ARTIKEL 7. ONMIDDELLIJKE OPEISBAARHEID**

- 7.1 Indien op enig moment de Rente of Aflossingsverplichtingen niet (volledig) binnen de daarvoor in deze Investeringsovereenkomst gestelde termijn worden vervuld is zonder nadere ingebrekestelling sprake van verzuim.

De Uitgevende Instelling zal in geval van (verwacht) verzuim de Obligatiehouder uiterlijk één werkdag voorafgaand aan de betreffende Rente- en Aflossingsdatum informeren en aannemelijk maken dat de Uitgevende Instelling slechts tijdelijk niet in staat is om (volledig) aan haar betalingsverplichtingen te voldoen. Zulks wordt geacht aannemelijk te zijn indien de Uitgevende Instelling middels een, door een onafhankelijke deskundige geverifieerde, prognose aantoont dat zij verwacht in de toekomst alsnog aan alle verplichtingen – inclusief achterstallige verplichtingen - jegens Obligatiehouders zal kunnen voldoen.

- 7.2 Indien aannemelijk dat de Uitgevende Instelling slechts tijdelijk niet aan haar verplichtingen kan voldoen worden de verschuldigde bedragen bijgeschreven op, respectievelijk gehandhaafd als onderdeel van, de Hoofdsom. De Uitgevende Instelling zal, zodra de kasstroom dat weer toestaat de achterstallige aflossing- en rentebetalingen alsnog verrichten. Betalingen worden eerst in mindering gebracht op de verschuldigde Rente en daarna op de verschuldigde Hoofdsom. De Obligatiehouder kan in dit geval het in artikel 7.4 gestelde, ten aanzien van onmiddellijke opeisbaarheid, niet invoeren.

- 7.3 Indien de Uitgevende Instelling aan Obligatiehouder niet aannemelijk heeft kunnen maken dat haar verzuim van tijdelijke aard zoals bedoeld in lid 1 van dit Artikel, dan kan de Obligatiehouder het in artikel 7.4 gestelde, ten aanzien van onmiddellijke opeisbaarheid, invoeren.
- 7.4 Onverminderd eventuele wettelijke rechten van de Obligatiehouder op ontbinding en/of schadevergoeding wegens tekortkoming van of door de Uitgevende Instelling, is de Hoofdsom tezamen met eventueel verschuldigde Rente direct opeisbaar in de navolgende gevallen:
- i. Indien – met inachtneming van hetgeen eerder bepaald in dit Artikel lid 1 tot en met 3 - Uitgevende Instelling één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Investeringsovereenkomst jegens Obligatiehouder niet, niet tijdig, niet volledig of niet behoorlijk nakomt en na te zijn gesommeerd en een termijn van ten minste 30 (dertig) dagen te hebben gekregen om zijn verplichting alsnog na te komen, in verzuim blijft;
  - ii. Indien de Uitgevende Instelling een geldlening met een Derde aangaat (hoe ook genaamd), die in rang gelijk of hoger is dan de Obligatielening of zekerheden verstrekt aan een Derde. Hieronder valt uitdrukkelijk niet de beoogde senior financiering van het FSFE;
  - iii. Indien en zodra de Uitgevende Instelling in staat van faillissement wordt verklaard, haar eigen faillissement aanvraagt, of surseance van betaling wordt verleend of aanvraagt;
  - iv. In geval van executoriaal beslag op of overdracht van één of meerdere van de huurovereenkomsten of activa waar pandrecht (zie Artikel 8) op is gevestigd;
  - v. Bij een besluit tot splitsing, (juridische) fusie, verkoop, ontbinding of liquidatie of algehele staking of staking van een essentieel onderdeel van de onderneming van de Uitgevende Instelling.
- 7.5 Indien een geval zoals opgenomen in Artikel 7.4 zich voordoet is zonder nadere ingebrekestelling sprake van verzuim van de Uitgevende Instelling.
- 7.6 Uitblijven van beoogde herfinanciering is uitdrukkelijk geen grond voor onmiddellijke opeisbaarheid van de Hoofdsom. Indien niet wordt voldaan aan het aflossingsschema van een 15 jarige annuïteit dan kunnen Obligatiehouders uitdrukkelijk wel een beroep doen op hun zekerheden.

#### **ARTIKEL 8. PANDRECHTEN**

- 8.1 De Notaris zal onverwijld nadat de Opschortende Voorwaarden zijn vervuld ten behoeve van de Obligatiehouders het gedeelde eerste pandrecht, en/of hypotheekrecht waar benodigd, op de activa en vorderingen van de Uitgevende Instelling vestigen. Zulks tot zekerheid van de nakoming door de Uitgevende Instelling van haar verplichtingen aan Obligatiehouders.

De Obligatielening en de senior financiering van FSFE ad €300.000 (zoals beschreven in paragraaf 6.4.2 van het Informatie Memorandum) zijn gelijk in rang en maken uit hoofde van deze rangorde beiden een eerste, pro rata naar de nog door de Uitgevende Instelling verschuldigde bedragen aan respectievelijk Obligatiehouders en FSFE onder de senior financiering, aanspraak op de beschikbare operationele kasstromen van de Uitgevende Instelling en de zekerheden die door de Uitgevende Instelling aan financiers ter beschikking worden gesteld.

- 8.2 De Notaris zal in opdracht van de Uitgevende Instelling zorgdragen voor het vestigen van de betreffende zekerheidsrechten zoals beschreven in Artikel 8.1, middels notariële aktes. Middels het sluiten van deze Investeringsovereenkomst zegt de Obligatiehouder waar nodig haar medewerking toe om de betreffende zekerheidsrechten te doen vestigen.
- 8.3 De kosten voor het vestigen van de pandrechten zijn voor rekening van de Uitgevende Instelling.

#### **ARTIKEL 9. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN, EINDE OVEREENKOMST**

- 9.1 De Investeringsovereenkomst wordt aangegaan onder de navolgende opschortende voorwaarden (de "Opschortende Voorwaarden"):
- i. De voorwaarde dat Obligatiehouder Investeringsovereenkomst digitaal heeft geaccepteerd;
  - ii. De voorwaarde dat Obligatiehouder de Hoofdsom op de Kwaliteitsrekening van de Notaris heeft gestort;
  - iii. De voorwaarde dat Obligatiehouder op positieve wijze de, onder de Wet ter bestrijding van Witwassen en Financiering van Terrorisme (Wwft) verplichte, controle naar de achtergrond en de persoon van de Obligatiehouder doorstaat;
  - iv. De voorwaarde dat voor het einde van de Inschrijvingsperiode het beoogde te financieren bedrag van €630.000 is geïnvesteerd in de Obligatielening;
  - v. De voorwaarde dat tussen de datum van deze Investeringsovereenkomst en de Ingangsdatum niet het faillissement van de Uitgevende Instelling is aangevraagd of een verzoek tot het verlenen van surseance van betaling ten aanzien van de Uitgevende Instelling is ingediend;
  - vi. De voorwaarde dat uiterlijk voor 31 maart 2018 zich voldoende omwonenden als deelnemer voor het Buurtmolen Project hebben aangemeld, dit ter beoordeling door de Uitgevende Instelling;
  - vii. De voorwaarde dat de belastingdienst een beschikking toepassing verlaagd tarief heeft afgegeven aan de Uitgevende Instelling.
- 9.2 Indien aan de Opschortende Voorwaarden is voldaan, worden alle door Obligatiehouder op grond van deze Investeringsovereenkomst betaalde gelden binnen 14 dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode door de Notaris overgeboekt naar de rekening van de Uitgevende Instelling en wordt Obligatiehouder bijgeschreven in het Obligatiehouderregister.
- 9.3 Indien niet aan de Opschortende Voorwaarden is voldaan zal de Investeringsovereenkomst van rechtswege eindigen en zullen alle op grond van deze Investeringsovereenkomst betaalde gelden binnen 14 dagen na ontvangst van alle gelden door de Notaris aan de Obligatiehouder worden teruggestort.
- 9.4 Partijen hebben na acceptatie 7 dagen bedenktijd gedurende welke Partijen elk het recht hebben, om zonder opgaaf van reden en zonder een (schade)vergoeding aan de weder Partij verschuldigd te zijn, de Investeringsovereenkomst eenzijdig te ontbinden. Hiertoe kan een Partij aan de weder Partij een bericht sturen per e-mail en/of aangetekende post op de in Artikel 11 genoemde adressen met kopie aan DuurzaamInvesteren (support@duurzaaminvesteren.nl).

#### **ARTIKEL 10. SLOTBEPALINGEN**

- 10.1 Als enige bepaling in deze Investeringsovereenkomst nietig of vernietigbaar zou zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in deze Investeringsovereenkomst.
- 10.2 Behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid is de totale aansprakelijkheid van de Uitgevende Instelling uit hoofde van deze Investeringsovereenkomst beperkt tot de vergoeding van eventuele schade tot maximaal de Hoofdsom, waarbij aansprakelijkheid voor enige vorm van indirecte (gevolg)schade is uitgesloten.
- 10.3 Op deze Investeringsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen Partijen welke voortvloeien uit deze Investeringsovereenkomst zullen worden gebracht voor de bevoegde rechter in Amsterdam.

#### **ARTIKEL 11. CONTACTGEGEVENS**

- 11.1 Alle kennisgevingen, mededelingen, opgaven of verklaringen aan (één der) Partijen kunnen worden gericht op de hieronder vermelde adressen, behoudens opgave van wijziging door de Partij wiens adres wordt gewijzigd.

Obligatiehouder:

Adres: [straat]  
Postcode: [postcode]  
Woonplaats en land: [stad], Nederland  
E-mailadres: [email]

Uitgevende Instelling:

Adres: Willem Fenengastraat 17  
Postcode: 1096 BL  
Plaats en land: Amsterdam, Nederland  
E-mailadres: info@buurtmolen.nl

#### BEVESTIGING ELEKTRONISCHE OVEREENKOMST

Op [datum] elektronisch (zoals bepaald in artikel 3:15a BW) overeengekomen door dhr. R.H.G. Klatten namens de Uitgevende Instelling en [Initialen, Achternaam] als Obligatiehouder.

## BIJLAGE 3: STATUTEN COÖPERATIE BUURTMOLEN HERBAIJUM U.A.

### 1 INHOUDSOPGAVE

DEFINITIES.....	48
NAAM EN ZETEL .....	49
DOEL .....	49
LIDMAATSCHAP.....	50
TOELATING EN VERVANGING .....	50
EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP.....	51
FINANCIËLE MIDDELEN .....	52
RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN LEDEN .....	52
AANSPRAKELIJKHEID LEDEN .....	53
BESTUURDERS .....	53
BESTUURSTAAK.....	53
VERGADERINGEN VAN HET BESTUUR .....	54
VERTEGENWOORDIGING EN TEGENSTRIJDIGE BELANGEN .....	54
BOEKJAAR EN JAARREKENING .....	55
BESTEMMING BATIG SALDO .....	56
BEGROTING .....	56
BEVOEGDHEDEN ALGEMENE VERGADERING .....	56
JAARVERGADERING.....	56
ANDERE ALGEMENE VERGADERINGEN .....	57
OPROEPING, TOEGANG EN VERGADERRECHTEN.....	57
BESLUITVORMING .....	58
STEMMEN .....	59
BESLUITVORMING BUITEN VERGADERING.....	59
STATUTENWIJZIGING.....	59
ONTBINDING EN VEREFFENING .....	60

### 1 DEFINITIES

#### Artikel 1

1. In deze statuten hebben de volgende begrippen de daarachter vermelde betekenissen:

- |                   |   |                                |
|-------------------|---|--------------------------------|
| <b>Artikel</b>    | : | een artikel van de Statuten;   |
| <b>Bestuur</b>    | : | het bestuur van de Coöperatie; |
| <b>Bestuurder</b> | : | een lid van het Bestuur;       |



- Coöperatie** : Coöperatie Buurtmolen Herbaijum U.A., statutair gevestigd te Amsterdam, waarvan de interne organisatie wordt beheerst door deze statuten;
- Energieleverancier** : Qurrent Nederland B.V., zolang deze in staat en bevoegd is tot levering van energie aan kleinverbruikers in Nederland, of een andere energieleverancier indien Qurrent Nederland B.V. niet meer in staat en bevoegd is tot levering van energie aan kleinverbruikers in Nederland;
- Ledenovereenkomst** : een overeenkomst gesloten tussen de Coöperatie en een (aspirant) Lid, bevattende onder andere de verhouding tussen het (aspirant) Lid en de Coöperatie, alsmede de verplichtingen van het betreffende Lid;
- Lid** : een lid van de Coöperatie;
- Lidmaatschap** : het lidmaatschap van de Coöperatie;
- Hoedstercoöperatie** : de in Amsterdam gevestigde Coöperatie Qurrent U.A. of de door haar aangewezen opvolger, welke opvolger niet noodzakelijk de rechtsvorm van een coöperatie hoeft te hebben;
- Productie-installatie** : een installatie voor productie van duurzame energie die is bedoeld te worden verbruikt nabij de plaats waar deze installatie zich bevindt;
- Schriftelijk** : bij brief, telefax, e-mail of door een op andere wijze langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;
- Statuten** : de statuten van de Coöperatie.
2. Verwijzingen naar artikelen zijn verwijzingen naar artikelen van de Statuten tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.

## **2 NAAM EN ZETEL**

### **Artikel 2**

1. De naam van de Coöperatie is: Coöperatie Buurtmolen Herbaijum U.A.
2. De Coöperatie heeft haar zetel in Amsterdam.

## **3 DOEL**

### **Artikel 3**

1. De Coöperatie heeft ten doel het lokaal produceren van duurzame energie ten behoeve van het eigen energieverbruik van haar Leden. De Coöperatie voert daartoe een onderneming die voorziet in:

- (a) de financiering van één (1) of meerdere Productie-installaties;
  - (b) verwerving van één (1) of meerdere Productie-installaties;
  - (c) levering van door haar geproduceerde duurzame energie aan haar Leden; en
  - (d) al hetgeen met bovenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.
2. De bevoegdheden van de Hoedstercoöperatie dienen ter bescherming van het maatschappelijk doel en de continuïteit van de Coöperatie.
  3. Ten behoeve van de levering van door haar geproduceerde duurzame energie aan haar Leden werkt de Coöperatie structureel samen met een Energieleverancier die in staat en bevoegd is tot doorlevering van deze energie aan kleinverbruikers in Nederland.
  4. De Coöperatie is niet bevoegd om direct ten laste van haar Leden komende verplichtingen aan te gaan.
  5. De Coöperatie is bevoegd met derden niet-Leden overeenkomsten aan te gaan terzake van de levering van door haar geproduceerde duurzame energie, evenwel niet in zodanige mate dat de Ledenovereenkomsten van ondergeschikte betekenis zijn. De in dit lid bedoelde overeenkomsten mogen de belangen van de Leden niet schaden.

## **4 LIDMAATSCHAP**

### **Artikel 4**

1. Leden kunnen slechts zijn personen die door de Coöperatie geproduceerde energie afnemen, op grond van een Ledenovereenkomst met de Coöperatie, of aan wie door de Coöperatie geproduceerde energie wordt toegerekend op grond van een Ledenovereenkomst.
2. Het lidmaatschap van de Coöperatie is niet voor overdracht vatbaar.
3. Het Lidmaatschap van een natuurlijk persoon is voor overgang vatbaar en eindigt niet bij het overlijden van dat Lid maar gaat over op de rechtsopvolgers van het Lid. Het Lidmaatschap van een rechtspersoon is niet voor overgang vatbaar en eindigt op het tijdstip waarop dat Lid ophoudt te bestaan.
4. De Coöperatie heeft géén in aandelen verdeeld kapitaal. Voorts zal de Coöperatie géén fysieke lidmaatschapsbewijzen of enige andere soort van fysiek waardepapier uitgeven.

## **5 TOELATING EN VERVANGING**

### **Artikel 5**

1. Het Bestuur beslist omtrent de toelating van nieuwe Leden. Met in achtneming van de Statuten bepaalt het Bestuur welke gegevens en bescheiden iemand die als Lid toegelaten wenst te worden dient te verstrekken. Het Bestuur zal zo spoedig mogelijk over de aanvraag beslissen.
2. Het Bestuur houdt een ledenregister bij waarin per Lid in ieder geval wordt ingeschreven de volledige naam, het adres, het emailadres en de data van de aanvang en de beëindiging van het Lidmaatschap, en voor zover van toepassing de geboortedatum, het nummer van inschrijving bij de Kamer van Koophandel

en de rechtsgeldig vertegenwoordiger. Het Bestuur is bevoegd het bijhouden van het ledenregister op te dragen aan de Energieleverancier.

3. Het Bestuur legt het register ten kantore van de Coöperatie of op een andere daartoe door het Bestuur te bepalen geschikte plaats ter inzage voor de Leden.
4. Ieder Lid, rechtsopvolgers onder algemene titel van een overleden Lid daaronder begrepen, heeft de verplichting de Coöperatie kennis te geven van:
  - (i) indien het een natuurlijk persoon betreft, iedere overgang van het Lidmaatschap; en
  - (ii) iedere wijziging in zijn adres, postcode en/of emailadres, en andere relevante informatie.

## **6 EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP**

### **Artikel 6**

1. Het Lidmaatschap eindigt, onverminderd het bepaalde in artikel 4 lid 3:
  - a. door opzegging door het Lid in overeenstemming met het daaromtrent bepaalde in de Statuten;
  - b. door opzegging door de Coöperatie in overeenstemming met het daaromtrent bepaalde in de Statuten. Zodanige opzegging kan geschieden wanneer:
    - (i) een Lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten in de Statuten voor het Lidmaatschap gesteld;
    - (ii) een Lid zijn verplichtingen, ook na daartoe alsnog in de gelegenheid te zijn gesteld, niet nakomt; of
    - (iii) indien van de Coöperatie redelijkerwijs niet gevergd kan worden het Lidmaatschap te laten voortduren;
  - c. door ontzetting. Ontzetting kan alleen worden uitgesproken wanneer een Lid in strijd met de Statuten, reglementen of besluiten van de Coöperatie handelt, of de Coöperatie op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging door de Coöperatie geschiedt door het Bestuur. Het Bestuur is bevoegd een dergelijke opzegging door de Energieleverancier aan het Lid te laten mededelen.
3. Opzegging van het Lidmaatschap door de Coöperatie geschiedt tegen de datum waarop het Lid niet meer voldoet aan de kwaliteitseis zoals verwoord in lid 1 van artikel 4, dan wel (naar vrije beoordeling van het bestuur) tegen een andere door het Bestuur te bepalen datum, met een opzegtermijn van te minste vier (4) weken. Opzegging van het Lidmaatschap door een Lid kan slechts schriftelijk geschieden en tegen het einde van het boekjaar en met inachtneming van een opzegtermijn van vier (4) weken. Echter, het Lidmaatschap kan onmiddellijk schriftelijk worden beëindigd, indien van de Coöperatie of van het Lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het Lidmaatschap te laten voortduren. Het Bestuur zal met inachtneming van de Statuten haar erkenning van beëindiging door een Lid, alsmede de datum van het einde van het Lidmaatschap schriftelijk bevestigen.

4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in lid 3 van artikel 6 eerste zin doet het Lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgend op de datum waartegen was opgezegd.
5. Een Lid kan voorts zijn Lidmaatschap met onmiddellijke ingang schriftelijk opzeggen binnen één (1) maand nadat een besluit waarbij zijn rechten zijn beperkt of zijn verplichtingen jegens de Coöperatie zijn verzwaaard, hem bekend is geworden of medegedeeld; het besluit is alsdan niet op hem van toepassing. Een Lid is niet bevoegd om zijn Lidmaatschap op voorgaande gronden te beëindigen, indien zulk besluit een wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen betreft.
6. Een Lid kan zijn Lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang schriftelijk opzeggen binnen een maand nadat hem een besluit is meegedeeld tot omzetting van de Coöperatie in een andere rechtsvorm of tot juridische fusie of splitsing als bedoeld in Titel 7 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
7. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt bij besluit van de algemene vergadering.

## **7 FINANCIËLE MIDDELEN**

### **Artikel 7**

1. De financiële middelen die nodig zijn voor het realiseren van de doelen van de Coöperatie worden verkregen uit:
  - a. verkoop van duurzame energie;
  - b. contributie van de Leden;
  - c. erfstellingen, legaten en schenkingen;
  - d. subsidies en bijdragen;
  - e. revenuen van het vermogen;
  - f. het aangaan van leningen;
  - g. uitgifte van obligaties; en
  - h. eventuele andere baten.
2. De hoogte van de contributie wordt jaarlijks bepaald door het Bestuur, als onderdeel van de door de algemene vergadering vast te stellen begroting.
3. Tot uitgifte van obligaties wordt besloten door het Bestuur, welk besluit goedkeuring behoeft van de algemene vergadering.
4. De Coöperatie aanvaardt geen financiële middelen van een Lid, indien deze aanvaarding erin zou resulteren dat dit Lid voor meer dan twintig procent (20%) financieel deelneemt in de Coöperatie.

## **8 RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN LEDEN**

### **Artikel 8**

1. De Leden hebben het recht:
  - a. om het ledenregister te raadplegen; en

- b. om de opgestelde jaarrekening en andere door de wet vereiste aanvullende informatie met betrekking tot de jaarrekening in te zien en, indien gewenst, kosteloos een kopie van de voornoemde documenten te ontvangen;
2. Elk Lid is verplicht om met de Coöperatie een Ledenovereenkomst aan te gaan.
4. Elk Lid is een contributie aan de Coöperatie verschuldigd naar gelang van zijn verbruik van door de Coöperatie geproduceerde duurzame energie, of indien van dergelijk verbruik geen sprake is volgens een door de Coöperatie vast te stellen bedrag per jaar.
5. Een Lid kan niet door opzegging de toepasselijkheid van een door de Coöperatie te zijnen laste aangegane verplichting uitsluiten.

## **9 AANSPRAKELIJKHEID LEDEN**

### **Artikel 9**

Iedere verplichting van de Leden of oud-Leden van de Coöperatie om in een bij de ontbinding van de Coöperatie blijvend tekort bij te dragen, is uitgesloten.

## **10 BESTUURDERS**

### **Artikel 10**

1. Het Bestuur bestaat uit ten hoogste drie bestuurders. De Bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering. Uitsluitend leden van het bestuur van de Hoedstercoöperatie kunnen als bestuurder van de Coöperatie fungeren.
2. Zowel Leden als niet-Leden kunnen Bestuurder zijn. Zowel natuurlijke als rechtspersonen kunnen Bestuurder zijn.
3. De algemene vergadering is te allen tijde bevoegd een Bestuurder te herbenoemen, te schorsen of te ontslaan. Een Bestuurder treedt af per het tijdstip waarop hij ophoudt te voldoen aan de in lid 1 van dit artikel, derde zin gestelde kwaliteitseis.
4. Een schorsing van een Bestuurder kan één (1) of meer malen worden verlengd, maar kan in totaal niet langer duren dan drie (3) maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen tot opheffing van de schorsing of ontslag, dan eindigt de schorsing.
5. Indien er vacatures in het Bestuur zijn, zullen de overblijvende leden van het Bestuur volledig bevoegd en gerechtigd blijven om de Coöperatie te besturen en te vertegenwoordigen.
6. Het Bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter, die bij afwezigheid van de voorzitter al diens taken en bevoegdheden waarneemt.
7. Eventuele beloning van Bestuurders of kostenvergoeding aan Bestuurders is onderworpen aan goedkeuring van de algemene vergadering.

## **11 BESTUURSTAAK**

### **Artikel 11**

1. Het Bestuur is belast met het besturen van de Coöperatie.
2. Aan het Bestuur komen alle bevoegdheden toe, die niet bij de Statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.
3. Het Bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies waarvan de leden door het Bestuur worden benoemd en kunnen worden geschorst en ontslagen.
4. Het Bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten tot geldlening en uitgifte van obligaties ter verkrijging van die registergoederen, en tot vertegenwoordiging van de Coöperatie ter zake van deze handelingen.

## **12 VERGADERINGEN VAN HET BESTUUR**

### **Artikel 12**

1. Het Bestuur vergadert zo dikwijls een Bestuurder het verlangt. Vergaderingen worden bijeengeroepen door middel van schriftelijke mededelingen verzonden naar alle Bestuurders. Vergaderingen kunnen plaatsvinden met gebruikmaking van telecommunicatie-technologie, zonder dat de Bestuurders zich fysiek in dezelfde ruimte bevinden.
2. Het Bestuur besluit bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Indien de stemmen staken, heeft de voorzitter van het Bestuur een beslissende stem.
3. Iedere Bestuurder kan zich in een bestuursvergadering door een medebestuurder doen vertegenwoordigen, mits schriftelijk daartoe gemachtigd.
4. Het Bestuur kan buiten vergadering besluiten nemen, mits (i) dit schriftelijk geschiedt, (ii) de meerderheid van de Bestuurders zich vóór schriftelijke besluitvorming uitspreekt en (iii) geen van de Bestuurders zich tegen deze wijze van besluitvorming heeft verzet.
5. Onverminderd het elders in de Statuten bepaalde zijn aan de goedkeuring van de algemene vergadering onderworpen alle besluiten van het Bestuur omtrent zodanige rechtshandelingen als door de algemene vergadering duidelijk omschreven en schriftelijk ter kennis van het Bestuur zijn gebracht.

## **13 VERTEGENWOORDIGING EN TEGENSTRIJDIGE BELANGEN**

### **Artikel 13**

1. Het Bestuur is bevoegd de Coöperatie te vertegenwoordigen. De Coöperatie kan voorts vertegenwoordigd worden door de voorzitter van het Bestuur dan wel door twee gezamenlijk handelende andere Bestuurders.
2. Het Bestuur kan functionarissen met algemene of beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen. Ieder van hen vertegenwoordigt de Coöperatie met inachtneming van de beperkingen aan zijn bevoegdheid gesteld. Hun titulatuur wordt door het Bestuur bepaald. De vertegenwoordigingsbevoegdheid van een aldus benoemde functionaris kan zich niet uitstrekken tot

gevallen waarin de Coöperatie een tegenstrijdig belang heeft met de desbetreffende functionaris, enig andere functionaris, of met een (1) of meer Bestuurders.

3. Een besluit van het Bestuur tot het verrichten van een rechtshandeling die een tegenstrijdig belang met een of meer Bestuurders handelend in eigen naam betreft, is onderworpen aan de goedkeuring van de algemene vergadering, maar het ontbreken van zodanige goedkeuring tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het Bestuur of de Bestuurders niet aan.

## **14 BOEKJAAR EN JAARREKENING**

### **Artikel 14**

1. Het boekjaar van de Coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Jaarlijks binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vier (4) maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het Bestuur een jaarrekening op en stuurt een kopie van de jaarrekening naar de Leden.
3. Binnen deze termijn zendt het Bestuur ook een kopie van het jaarverslag naar de Leden tenzij het bepaalde in artikel 2:396, lid 6 of artikel 2:403 Burgerlijk Wetboek op de Coöperatie van toepassing is.
4. De jaarrekening bestaat uit een balans en een winst- en verliesrekening met toelichting.
5. De jaarrekening wordt ondertekend door alle Bestuurders. Ontbreekt de handtekening van een (1) of meer van hen, dan wordt melding gemaakt van de reden van het ontbreken van de handtekening.
6. De Coöperatie kan, en indien daartoe wettelijk verplicht, zal aan een accountant opdracht verlenen tot onderzoek van de jaarrekening. Tot het verlenen van de opdracht is de algemene vergadering bevoegd. Gaat deze daartoe niet over dan is het Bestuur bevoegd. De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het Bestuur. De accountant geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring omtrent de getrouwheid van de jaarrekening. Het Bestuur zal een kopie van de accountantsverklaring aan de Leden toezenden. Het bepaalde in artikel 2:393 van het Burgerlijk Wetboek is zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing.
7. Indien geen accountantsverklaring als bedoeld in artikel 14 lid 6 beschikbaar wordt gesteld, dan benoemt de algemene vergadering uit de Leden jaarlijks een commissie van ten minste twee (2) Leden die geen deel van het Bestuur mogen uitmaken. De commissie onderzoekt de jaarrekening en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. Vereist het onderzoek van de jaarrekening bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het Bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de Coöperatiekas en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Coöperatie voor raadpleging beschikbaar te stellen.
8. De Coöperatie zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, het jaarverslag en de krachtens artikel 2:392 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de algemene vergadering, bestemd tot behandeling van de jaarrekening, te haren kantore aanwezig zijn. De Leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen.

9. De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering.
10. Na vaststelling van de jaarrekening besluit de algemene vergadering omtrent het verlenen van decharge aan de Bestuurders voor de uitoefening van hun taak, voor zover van die taakuitoefening blijkt uit de jaarrekening of uit informatie die anderszins voorafgaand aan de vaststelling van de jaarrekening aan de algemene vergadering is verstrekt. De reikwijdte van een verleende decharge is onderworpen aan beperkingen op grond van de wet.

## **15 BESTEMMING BATIG SALDO**

### **Artikel 15**

1. Het batig saldo blijkens de jaarrekening wordt gereserveerd om zeker te stellen dat de Coöperatie ook in volgende jaren voldoet aan haar bestaande verplichtingen jegens haar crediteuren.
2. Hetgeen na toepassing van het vorige lid naar het oordeel van het Bestuur van het batig saldo resteert, wordt gereserveerd voor investeringen binnen de doelstelling van de Coöperatie.

## **16 BEGROTING**

### **Artikel 16**

Het Bestuur stelt jaarlijks, tegelijk met het opmaken van de jaarrekening, een begroting op voor het lopende boekjaar.

## **17 BEVOEGDHEDEN ALGEMENE VERGADERING**

### **Artikel 17**

Aan de algemene vergadering komen in de Coöperatie alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de Statuten aan het Bestuur zijn opgedragen.

## **18 JAARVERGADERING**

### **Artikel 18**

1. Binnen zes (6) maanden na afloop van ieder boekjaar wordt een algemene vergadering gehouden, hierna ook te noemen: de "jaarvergadering".
2. De agenda van de jaarvergadering vermeldt onder meer de volgende onderwerpen:
  - a. indien van toepassing: het jaarverslag (tenzij het bepaalde in artikel 2:396, lid 6 of artikel 2:403 Burgerlijk Wetboek op de coöperatie van toepassing is)
  - b. indien van toepassing: het verslag van de in artikel 14 bedoelde commissie;
  - c. bespreking en vaststelling van de jaarrekening;
  - d. verlening van kwijting aan Bestuurders;
  - e. tenzij voor het volgende boekjaar reeds aan een accountant een opdracht als bedoeld in artikel 14 is verleend: de benoeming van een accountant of commissie overeenkomstig artikel 14 van deze Statuten;



- f. bespreking en vaststelling van de begroting;
- g. voorziening in eventuele vacatures;
- h. andere onderwerpen door het Bestuur dan wel een Lid aan de orde gesteld.

## **19 ANDERE ALGEMENE VERGADERINGEN**

### **Artikel 19**

1. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het Bestuur dat nodig acht.
2. Het Bestuur dient binnen vier (4) weken na ontvangst van een schriftelijk verzoek hiertoe door een of meerdere vergadergerechtigden, gezamenlijk gerechtigd tot het uitbrengen van één/tiende (1/10) van het totaal aantal stemmen dat in een algemene vergadering kan worden uitgebracht, een algemene vergadering bijeen te roepen. Indien het Bestuur niet binnen veertien (14) dagen na ontvangst van een verzoek als bedoeld in de voorgaande zin tot oproeping overgaat, zullen de vergadergerechtigden die het verzoek hebben gedaan om een algemene vergadering te houden, bevoegd zijn zelf een algemene vergadering bijeen te roepen, met inachtneming van de in de Statuten genoemde bepalingen.

## **20 OPROEPING, TOEGANG EN VERGADERRECHTEN**

### **Artikel 20**

1. Algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 19 lid 2.
2. Voor zover niet anders bepaald bij de Statuten worden alle algemene vergaderingen ten minste veertien (14) dagen voorafgaand aan de dag van bijeenkomst bijeengeroepen door middel van een oproepingsbrief of oproepingsemail waarin de agendapunten zijn vermeld. De oproepingen geschieden schriftelijk aan de adressen of emailadressen van de Leden, vermeld in het ledenregister, alsmede aan de adressen of emailadressen van de overige vergadergerechtigden.
3. Algemene vergaderingen worden niet noodzakelijk gehouden in de gemeente waar de Coöperatie volgens de Statuten gevestigd is. Het Bestuur kan besluiten de algemene vergadering te houden in elke andere gemeente in Nederland.
4. Indien het Bestuur of een Lid van oordeel is dat er een aangelegenheid van onmiddellijke urgentie is kan de algemene vergadering worden bijeengeroepen op een kortere termijn, doch nimmer binnen een periode van minder dan vier (4) dagen, behoudens onder goedkeuring van alle Leden.
5. Toegang tot algemene vergadering hebben de Leden, de Bestuurders en de Energieleverancier. Vergadergerechtigden kunnen zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde. Geen toegang hebben geschorste Leden en geschorste Bestuurders. Een geschorst Lid heeft echter wel toegang tot de algemene vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover het woord te voeren.
6. Indien de Energieleverancier geen Lid is, heeft hij in de algemene vergadering een raadgevende stem.

7. Omtrent toelating van andere personen dan genoemd in artikel 20 lid 5 tot de algemene vergadering, beslist de voorzitter van die algemene vergadering.
8. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur. In geval van zijn afwezigheid voorziet het Bestuur in een vervanger.
9. De voorzitter van een algemene vergadering wijst een secretaris aan, die niet Lid hoeft te zijn, die notulen van de vergadering houdt. De notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan ondertekend door de voorzitter en de secretaris van die vergadering.
10. Van een besluit van de algemene vergadering kan te allen tijde worden blijk gegeven door middel van een daartoe strekkende schriftelijke verklaring van de voorzitter of de secretaris van die vergadering, zij het met inachtneming van het bepaalde in artikel 21.

## **21 BESLUITVORMING**

### **Artikel 21**

1. Ieder Lid heeft in een algemene vergadering een (1) stem. De Bestuurders kunnen gezamenlijk in de algemene vergadering stemrecht uitoefenen, en hebben daarbij tezamen evenveel stemmen als er Leden zijn, met dien verstande dat het aantal door de Bestuurders gezamenlijk uit te brengen stemmen niet meer mag zijn dan de helft van het aantal door de Leden uitgebrachte stemmen.
2. Voor zover de wet of de Statuten niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
3. Indien de door de wet of deze Statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van de algemene vergaderingen niet in acht zijn genomen, kunnen ter vergadering alleen geldige besluiten worden genomen, indien alle stemgerechtigde Leden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn, en met algemene stemmen.
4. Vergadergerechtigden zijn bevoegd om in persoon of bij een schriftelijk gevolmachtigde, door middel van telefoongesprekken, "video conference" of via andere elektronische communicatiemiddelen, waarbij alle deelnemende vergadergerechtigden in staat zijn gelijktijdig met elkaar te communiceren, aan de desbetreffende vergadering deel te nemen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Deelname aan een op deze wijze gehouden vergadering geldt als het ter vergadering aanwezig zijn.
5. Indien een vergadergerechtigde door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de vergadering deelneemt, dient zodanige vergadergerechtigde via het elektronische communicatiemiddel te worden geïdentificeerd, dient hij rechtstreeks kennis te kunnen nemen van de verhandelingen, dient hij rechtstreeks het stemrecht uit te kunnen oefenen en dient hij rechtstreeks aan de beraadslagingen te kunnen deelnemen.
6. Indien een vergadergerechtigde zijn stem heeft uitgebracht door middel van een elektronisch communicatiemiddel voorafgaand aan de vergadering, doch niet eerder dan op de dertigste dag voor die van de vergadering, zal deze stem gelijkgesteld worden met de stemmen die ten tijde van de vergadering worden uitgebracht.

7. Het Bestuur is bevoegd bij reglement nadere regels te stellen voor het deelnemen aan de algemene vergadering door middel van elektronische communicatiemiddelen.
8. Bij de vaststelling in hoeverre vergadergerechtigden stemmen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn, wordt geen rekening gehouden met vergadergerechtigden die krachtens de wet of de Statuten geen stem kunnen uitbrengen.

## **22 STEMMEN**

### **Artikel 22**

1. Alle stemmingen geschieden mondeling. De voorzitter van de vergadering kan echter bepalen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Schriftelijke stemming geschiedt bij gesloten, ongetekende briefjes.
2. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht.
3. Besluiten kunnen bij acclamatie worden genomen, indien geen van de ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zich daartegen verzet.
4. Het ter vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend, onverminderd het bepaalde bij de wet.

## **23 BESLUITVORMING BUITEN VERGADERING**

### **Artikel 23**

1. Besluiten van de algemene vergadering kunnen in plaats van in een vergadering schriftelijk genomen worden, mits met algemene stemmen van de stemgerechtigden van dat orgaan. Zodanige besluiten kunnen slechts genomen worden met voorkennis van het Bestuur. Het Bestuur houdt aantekening van aldus genomen besluiten.
2. Iedere vergadergerechtigde is verplicht er voor zorg te dragen dat de aldus genomen besluiten zo spoedig mogelijk schriftelijk ter kennis van het Bestuur worden gebracht.

## **24 STATUTENWIJZIGING**

### **Artikel 24**

1. In de Statuten kan geen wijziging worden gebracht dan door een besluit van de algemene vergadering, met inachtneming van artikel 21 lid 2. De bevoegdheid tot wijziging van de statuten is echter uitgesloten, indien het voorstel tot wijziging van de Statuten niet de uitdrukkelijke goedkeuring heeft van de Hoedstercoöperatie.
2. De oproep tot de algemene vergadering waarin wijziging van de Statuten wordt voorgesteld dient ten minste dertig (30) dagen voorafgaand aan de dag van bijeenkomst te worden gedaan. In de oproeping moet worden gemeld dat een wijziging van de statuten in de vergadering aan de orde komt en de volledige tekst van de voorgenomen wijziging dient in de oproeping te worden opgenomen. Een afschrift als in de vorige volzin bedoeld moet op een daartoe geschikte plaats ten minste veertien (14) dagen voor de dag van de vergadering tot na afloop van de dag waarop die vergadering wordt gehouden op een daartoe

geschikte plaats voor de vergadergerechtigden alsmede voor alle Leden die niet vergadergerechtigd zijn, ter inzage liggen.

3. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is iedere Bestuurder bevoegd.

## **25 ONTBINDING EN VEREFFENING**

### **Artikel 25**

1. De Coöperatie kan worden ontbonden door een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in artikel 24 lid 1 is van overeenkomstige toepassing.
2. In geval van ontbinding van de Coöperatie krachtens besluit van de algemene vergadering worden de Bestuurders vereffenaars van het vermogen van de ontbonden Coöperatie.
3. Het batig saldo dat resteert na voldoening van alle schulden van de ontbonden Coöperatie wordt ter beschikking gesteld aan de Hoedstercoöperatie, om te worden geïnvesteerd in een of meer coöperatieve installaties voor productie van duurzame energie.
4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden Coöperatie gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van een daartoe door de vereffenaars aan te wijzen persoon.
5. Op de vereffening zijn voorts van toepassing de desbetreffende bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

Het eerste boekjaar van de coöperatie eindigt op eenendertig december tweeduizend achttien.